

## Référence 2582: Duplex d'Exception avec Terrasse Privative & Vue Mer Panoramique

Appartement en Vente: 235 000€

---



### Description

Au cœur d'un environnement authentique et recherché d'Essaouira, découvrez ce superbe duplex de caractère où le charme de l'architecture marocaine rencontre l'élégance d'un confort contemporain.

Pensé comme une véritable maison suspendue, ce bien rare séduit immédiatement par ses volumes

### Photos



généreux, sa luminosité naturelle et ses prestations raffinées inspirées du style "Beldi Chic",

Une Distribution Harmonieuse sur Deux Niveaux

Espace Nuit - Confort & Intimité

Le premier niveau accueille :

- 3 belles chambres confortables et lumineuses
- Un salon d'accueil chaleureux
- Une élégante salle d'eau aux finitions soignées

Un espace parfaitement conçu pour préserver calme et intimité,

Espace Vie - Convivialité & Lumière

À l'étage supérieur, le duplex dévoile une magnifique pièce de vie baignée de lumière naturelle :

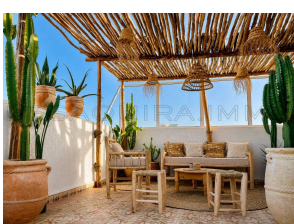
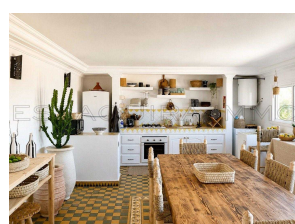
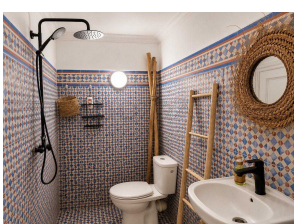
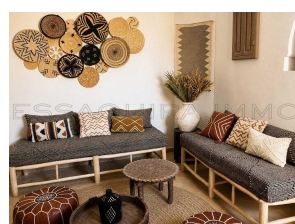
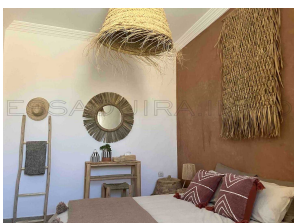
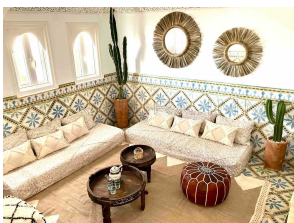
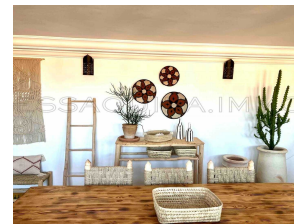
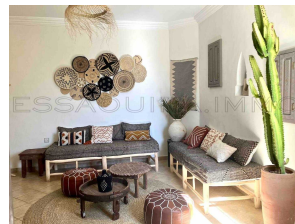
- Grand salon ouvert
- Cuisine moderne ouverte entièrement intégrée
- Authentique salon marocain traditionnel
- Atmosphère chaleureuse et raffinée idéale pour recevoir

Une Terrasse Privative Rare avec Vue Océan

Véritable atout de ce bien, sa splendide terrasse privative de plus de 30 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel,

Aménagée avec pergola et espace repas, elle devient un véritable prolongement extérieur du salon, avec une vue panoramique imprenable des toits d'Essaouira,

Un lieu unique pour profiter des couchers de soleil, recevoir ou simplement savourer l'art de vivre marocain,



---

## Matériaux Nobles & Ambiance Beldi Chic

Ce duplex met à l'honneur l'artisanat marocain à travers :

- Murs en tadelakt traditionnel
- Finitions raffinées en zellige
- Matériaux nobles et authentiques
- Ambiance élégante, chaleureuse et intemporelle

Chaque détail a été pensé pour créer une propriété pleine de cachet et d'authenticité,

Un Bien Rare & Un Excellent Investissement:

Les duplex offrant :

- ✓ 3 chambres
- ✓ une grande terrasse privative
- ✓ une vue mer
- ✓ un style architectural authentique
- ✓ et un fort potentiel locatif

sont extrêmement rares sur le marché immobilier d'Essaouira

Ce bien représente une opportunité idéale pour :

- Résidence principale de charme
- Pied-à-terre haut de gamme
- Investissement locatif saisonnier rentable
- Projet Airbnb premium à forte demande

Un bien unique alliant emplacement, cachet, rentabilité et qualité de vie

## Informations

3 Chambres

2 Salles de bain

Superficie habitable: 100 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

View

Patio

---

Titré  
Meublé  
Parking  
Douche  
Terrasse

## **Appareils**

Micro onde  
Machine à laver  
TV  
Four  
Réfrigérateur

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1658>

