

Référence 2572: Villa Contemporaine entre Aéroport d'Essaouira et Sidi Kaouki

Villa en Vente: 420 000€



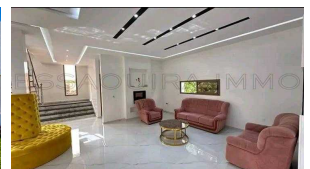
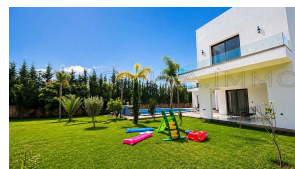
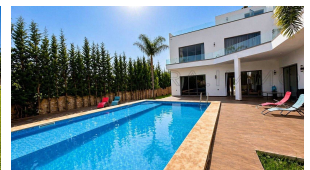
Description

Située dans un environnement recherché entre l'aéroport d'Essaouira Mogador et les plages de Sidi Kaouki et Ouassen, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 10 km d'Essaouira sur la route d'Agadir.

Accès facile avec seulement 100 mètres de piste, offrant un équilibre parfait entre tranquillité, accessibilité et proximité des axes principaux,

□ Construite sur deux niveaux, cette propriété contemporaine offre des prestations modernes et un excellent confort de vie,

Photos



Rez-de-chaussée:

- * Une chambre spacieuse avec salle de bain privative
- * Deux salons : un salon moderne et un salon marocain
- * Une cuisine équipée, fonctionnelle et lumineuse

Étage:

- * Trois chambres dont deux avec salles de bain privatives
- * Toutes les chambres donnent sur une terrasse avec vue sur la piscine et le jardin
- * Un couloir de distribution

□

Extérieurs et prestations:

- * Piscine de 10 x 6 mètres
- * Jardin gazonné et arboré
- * Garage privé de 5 x 3 mètres
- * Grand parking privatif
- * Espace dédié aux enfants
- * Alimentation en eau par puits

□

Investissement immobilier:

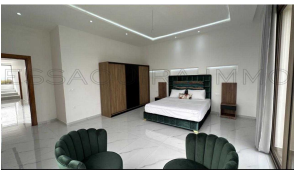
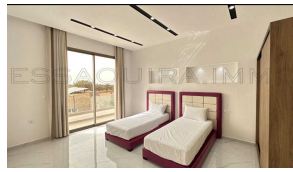
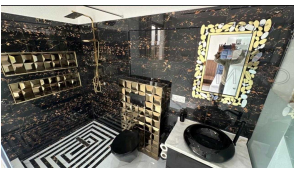
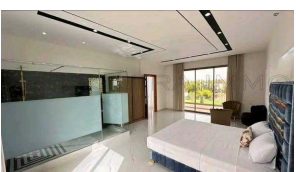
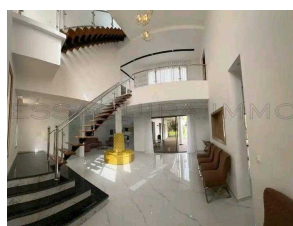
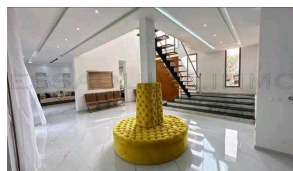
Villa vendue meublée, prête à être exploitée immédiatement,

Ce bien représente une excellente opportunité pour:

- * Location saisonnière type Airbnb
- * Résidence secondaire
- * Investissement locatif à forte rentabilité

Sa situation entre l'aéroport et les plages touristiques renforce fortement son potentiel locatif

□



Ce Bien non éligible à la VNA (Vocation Non Agricole)
Acquisition réservée exclusivement aux acheteurs de nationalité marocaine



□

Points forts:

- * Emplacement stratégique entre mer et aéroport
- * Villa clé en main, vendue meublée
- * Fort potentiel de rentabilité locative
- * Environnement calme et naturel
- * Prestations complètes et modernes

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour organiser une visite

Informations

4 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 260 m²
Surface du lot: 1,860 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Climatisation

Appareils

Cuisinière
Machine à laver
TV
Four
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1646>

