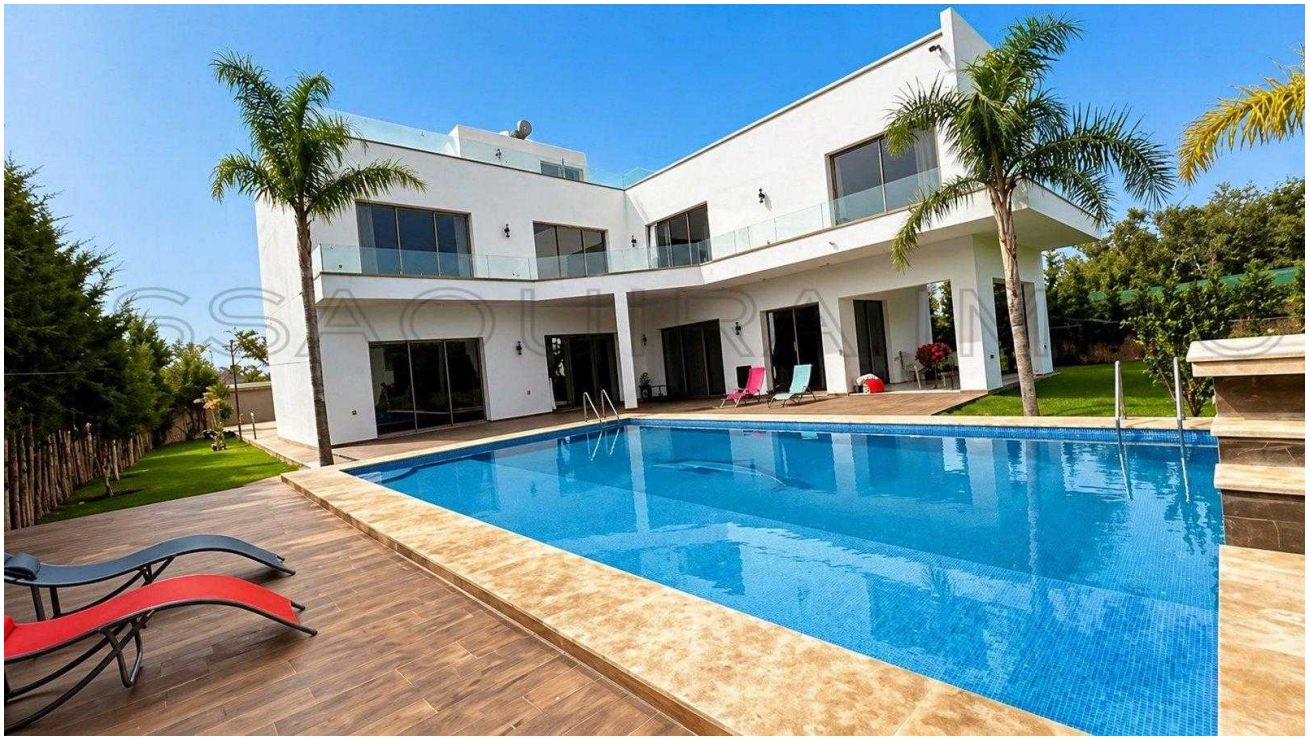
Référence 2572: Villa Contemporaine entre Aéroport d’Essaouira et Sidi Kaouki

Villa en Vente: 420 000€



Description

Située dans un environnement recherché entre l’aéroport d’Essaouira Mogador et les plages de Sidi Kaouki et Ouassen, cette villa bénéficie d’un emplacement idéal, à seulement 10 km d’Essaouira sur la route d’Agadir.

Accès facile avec seulement 100 mètres de piste, offrant un équilibre parfait entre tranquillité, accessibilité et proximité des axes principaux,

Construite sur deux niveaux, cette propriété contemporaine offre des prestations modernes et un excellent confort de vie,

Photos









Rez-de-chaussée:

* Une chambre spacieuse avec salle de bain privative
* Deux salons : un salon moderne et un salon marocain
* Une cuisine équipée, fonctionnelle et lumineuse

Étage:

* Trois chambres dont deux avec salles de bain privatives
* Toutes les chambres donnent sur une terrasse avec vue sur la piscine et le jardin
* Un couloir de distribution

Extérieurs et prestations:

* Piscine de 10 x 6 mètres
* Jardin gazonné et arboré
* Garage privé de 5 x 3 mètres
* Grand parking privatif
* Espace dédié aux enfants
* Alimentation en eau par puits

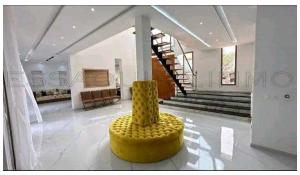
Investissement immobilier:

Villa vendue meublée, prête à être exploitée immédiatement,

Ce bien représente une excellente opportunité pour:

* Location saisonnière type Airbnb
* Résidence secondaire
* Investissement locatif à forte rentabilité

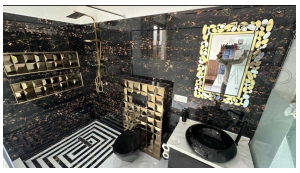
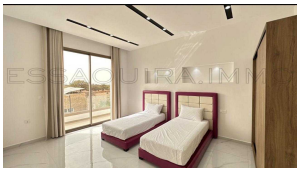
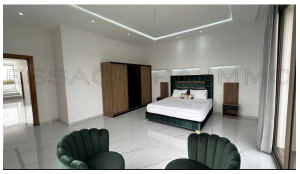
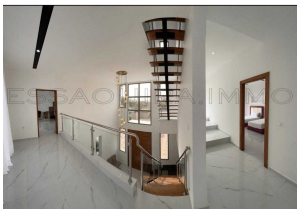
Sa situation entre l’aéroport et les plages touristiques renforce fortement son potentiel locatif










Ce Bien non éligible à la VNA (Vocation Non Agricole)
Acquisition réservée exclusivement aux acheteurs de nationalité marocaine



Points forts:

* Emplacement stratégique entre mer et aéroport
* Villa clé en main, vendue meublée
* Fort potentiel de rentabilité locative
* Environnement calme et naturel
* Prestations complètes et modernes

Contactez-nous pour plus d’informations ou pour organiser une visite

Informations

4 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 260 m²
Surface du lot: 1,860 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Climatisation

Appareils

Cuisinière
Machine à laver
TV
Four
Réfrigérateur

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1646