Référence 2566: Villa contemporaine neuve – Domaine privé

Villa en Vente: 650 000€



Description

Nichée au cœur d’un domaine privé confidentiel composé de seulement 5 villas, cette somptueuse villa contemporaine de plain-pied incarne un art de vivre alliant modernité, sérénité et standing.

À seulement 12 km d’Essaouira, avec un accès facile sans piste (atout rare), elle bénéficie d’un environnement naturel

Photos





préservé, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif hautement rentable,

Dès l’arrivée, le charme opère : une élégante allée arborée mène à une propriété parfaitement intégrée dans son écrin de verdure, offrant intimité totale et prestations de qualité,

Des espaces intérieurs pensés pour le confort et la luminosité:

– 3 suites spacieuses avec salles de bain privatives
– 3 salles de bain modernes aux finitions soignées
– Salon contemporain baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées
– Cuisine moderne ouverte, fonctionnelle et conviviale
– Circulation fluide avec couloir lumineux
– Finitions de qualité avec parquet au sol, apportant chaleur et élégance

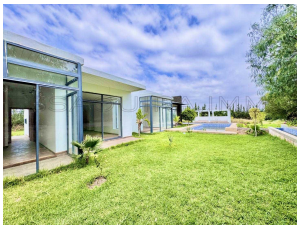
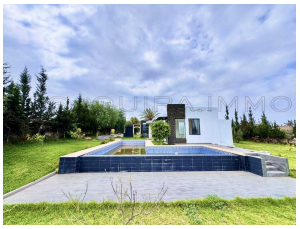
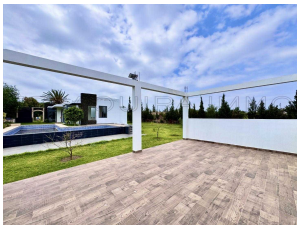
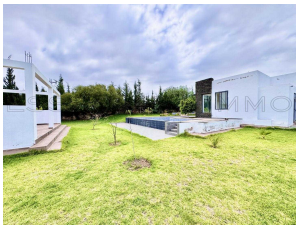
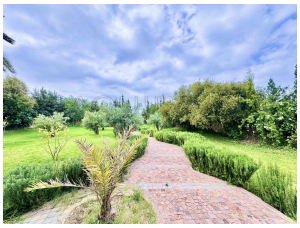
Un extérieur exceptionnel dédié au bien-être:

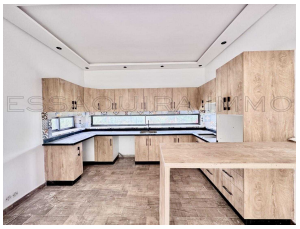
– Grande piscine idéale pour la détente et la convivialité
– Pool house aménagé pour profiter pleinement des extérieurs
– Jardin privatif de 3.500 m², arboré, fleuri et parfaitement entretenu
– Puits privatif assurant autonomie et confort
– Tente berbère traditionnelle, parfaite pour des moments uniques ou réceptions
– Système d’irrigation goutte-à-goutte + arrosage automatique
– Portail électrique sécurisé
– Installation électrique renforcée (compteur 4 fils)

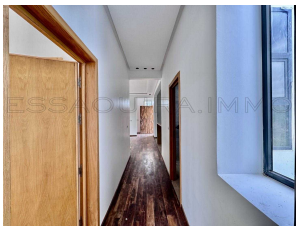
Les points forts qui font la différence:

– Villa neuve au design contemporain
– Domaine fermé, sécurisé et à taille humaine





– Environnement calme et exclusif
– Accès direct sans piste (critère très recherché à Essaouira)
– Fort potentiel de rentabilité en location saisonnière (type Airbnb)
– Parfait équilibre entre nature, confort et standing

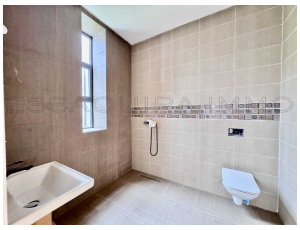
Information importante:

Ce bien ne dispose pas de la VNA.
Il est donc destiné à une clientèle marocaine ou aux couples mixtes

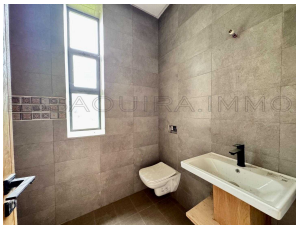
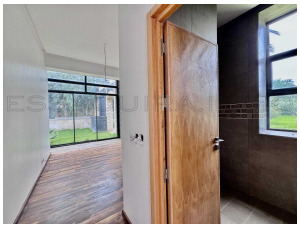
Contact & visite:

Dossier complet, photos supplémentaires et organisation de visite disponibles sur demande.

Une opportunité rare sur le marché d’Essaouira, idéale pour investisseurs ou résidence de prestige,






Informations

3 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 170 m²
Surface du lot: 3,500 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Titré
Parking
Puits
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1640

