



---

## Référence 2566: Villa contemporaine neuve - Domaine privé

Villa en Vente: 650 000€

---

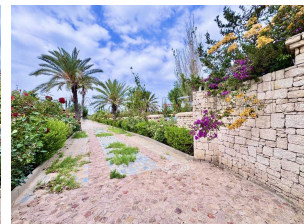
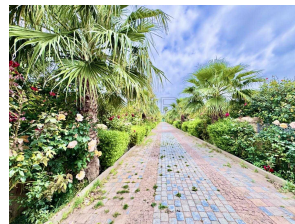


### **Description**

Nichée au cœur d'un domaine privé confidentiel composé de seulement 5 villas, cette somptueuse villa contemporaine de plain-pied incarne un art de vivre alliant modernité, sérénité et standing.

À seulement 12 km d'Essaouira, avec un accès facile sans piste (atout rare), elle bénéficie d'un environnement naturel

### **Photos**



préservé, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif hautement rentable,

Dès l'arrivée, le charme opère : une élégante allée arborée mène à une propriété parfaitement intégrée dans son écrin de verdure, offrant intimité totale et prestations de qualité,

Des espaces intérieurs pensés pour le confort et la luminosité:

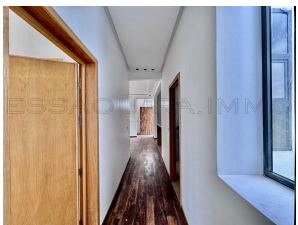
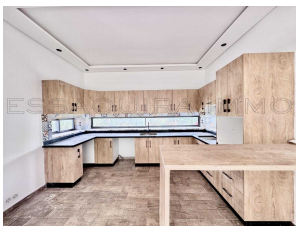
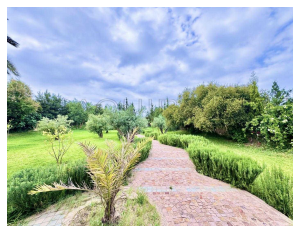
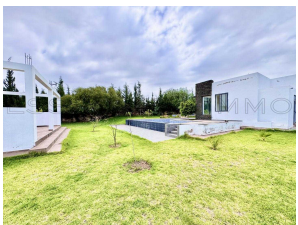
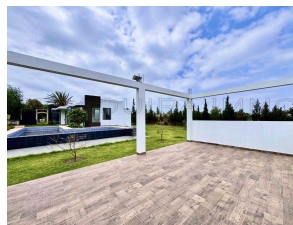
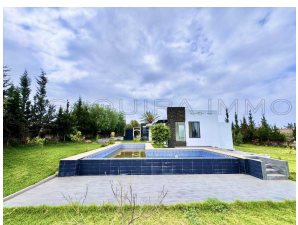
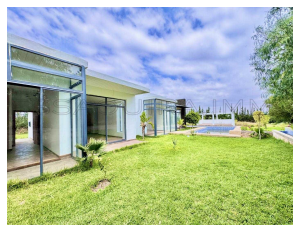
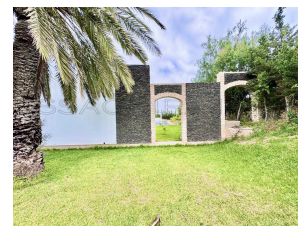
- 3 suites spacieuses avec salles de bain privatives
- 3 salles de bain modernes aux finitions soignées
- Salon contemporain baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées
- Cuisine moderne ouverte, fonctionnelle et conviviale
- Circulation fluide avec couloir lumineux
- Finitions de qualité avec parquet au sol, apportant chaleur et élégance

Un extérieur exceptionnel dédié au bien-être:

- Grande piscine idéale pour la détente et la convivialité
- Pool house aménagé pour profiter pleinement des extérieurs
- Jardin privatif de 3.500 m<sup>2</sup>, arboré, fleuri et parfaitement entretenu
- Puits privatif assurant autonomie et confort
- Tente berbère traditionnelle, parfaite pour des moments uniques ou réceptions
- Système d'irrigation goutte-à-goutte + arrosage automatique
- Portail électrique sécurisé
- Installation électrique renforcée (compteur 4 fils)

Les points forts qui font la différence:

- Villa neuve au design contemporain
- Domaine fermé, sécurisé et à taille humaine



- Environnement calme et exclusif
- Accès direct sans piste (critère très recherché à Essaouira)
- Fort potentiel de rentabilité en location saisonnière (type Airbnb)
- Parfait équilibre entre nature, confort et standing



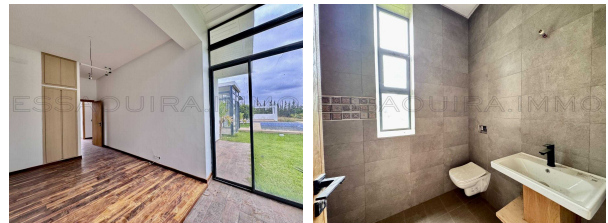
Information importante:

Ce bien ne dispose pas de la VNA. Il est donc destiné à une clientèle marocaine ou aux couples mixtes



Contact & visite:

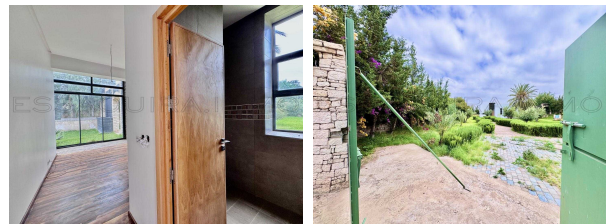
Dossier complet, photos supplémentaires et organisation de visite disponibles sur demande.



Une opportunité rare sur le marché d'Essaouira, idéale pour investisseurs ou résidence de prestige,

## Informations

3 Chambres  
4 Salles de bain  
Superficie habitable: 170 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 3,500 m<sup>2</sup>



## Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Titré  
Parking  
Puits  
Douche  
Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1640>

