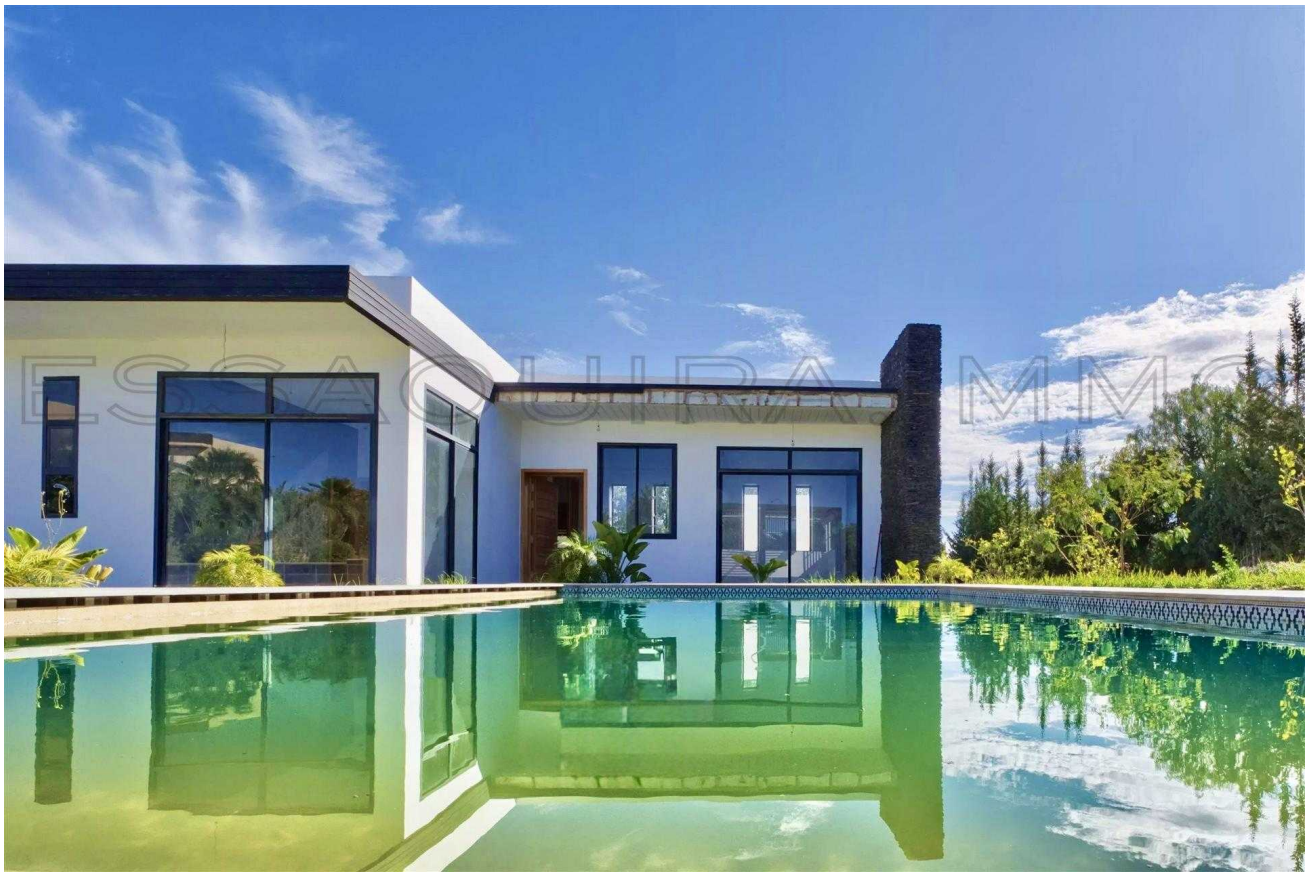
Référence 2565: Villa contemporaine neuve – Domaine privé avec double piscine

Villa en Vente: 600 000€



Description

Située au sein d’un complexe fermé et sécurisé composé de seulement 5 villas, cette magnifique villa neuve de plain-pied séduit par son architecture moderne, ses prestations haut de gamme et son environnement paisible, à seulement 12 km d’Essaouira avec accès facile sans piste.

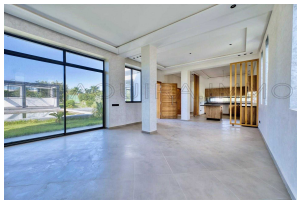
Implantée dans un cadre naturel d’exception, cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, intimité et élégance, idéale pour une résidence

Photos

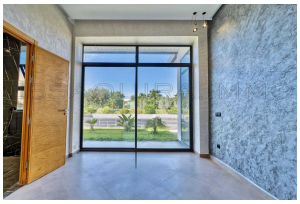
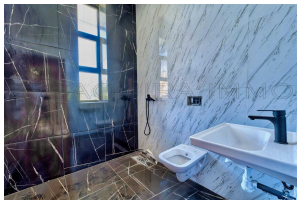








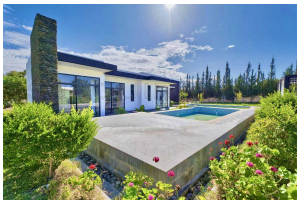
principale ou un investissement locatif rentable type Airbnb,

Composition intérieure

* 3 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative
* 3 salles de bain modernes avec finitions soignées
* Un salon lumineux avec de grandes baies vitrées offrant une excellente luminosité naturelle
* Cuisine moderne fonctionnelle et ouverte
* Couloir de distribution fluide et lumineux

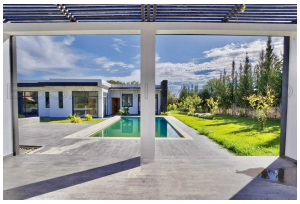



Extérieurs & prestations premium

* Double piscine pour un confort et un usage optimal
* Pool house aménagé
* Superbe jardin privatif de 3.500 m², arboré et soigneusement entretenu
* Puits privatif
* Tente berbère traditionnelle, idéale pour les réceptions ou moments de détente
* Allée arborée élégante dès l’entrée, apportant charme et standing
* Système d’irrigation goutte-à-goutte + arrosage automatique
* Portail électrique sécurisé
* Compteur électrique 4 fils (installation renforcée)




Atouts majeurs

* Villa neuve, prestations de qualité
* Environnement calme, sécurisé et exclusif
* Accès facile sans piste (rare dans la région)

* Fort potentiel locatif saisonnier (Airbnb)
* Cadre naturel et intimité absolue

Information importante

Ce bien ne dispose pas de la VNA, il est donc réservé à une clientèle marocaine ou aux couples mixtes,

Pour plus d’informations, dossier complet ou organisation de visite, n’hésitez pas à nous contacter,
Opportunité rare sur le marché d’Essaouira

Informations

3 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 170 m²
Surface du lot: 3,500 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Titré
Gardien
Parking
Puits
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1639

