



Référence 2564: Villa d'exception meublée avec goût -Fibre optique et confort

Villa en Location Longue Durée: 18 000dhs /Mois

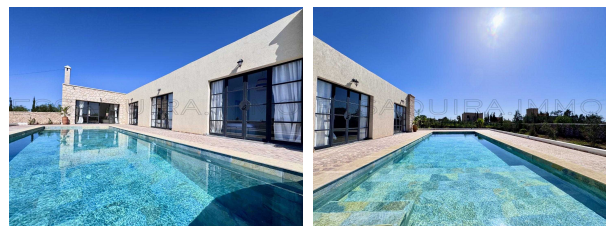


Description

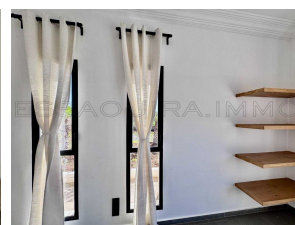
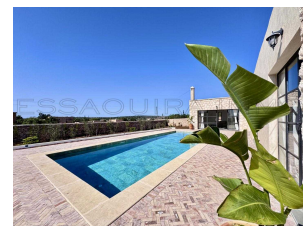
Cette superbe villa de plain-pied, entièrement meublée et décorée avec goût, alliant élégance contemporaine et matériaux nobles. Idéalement située sur la route de Safi, à seulement 10 km d'Essaouira (accès facile avec 100 m de piste), cette propriété offre un cadre de vie paisible, confortable et prêt à vivre

Composition du bien:

Photos

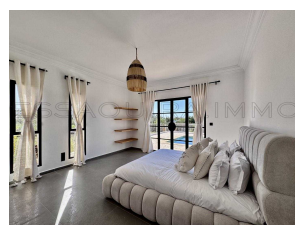


- 3 chambres lumineuses, chacune avec sa salle de bain privative, offrant une vue dégagée sur la piscine
- Salon moderne avec cheminée en L, ouvert sur l'extérieur et orienté face à la piscine
- Grande salle à manger en bois de noyer massif (capacité 8 personnes)
- Cuisine à l'italienne, moderne et entièrement équipée, ouverte sur le séjour
- Couloir lumineux avec rangements et bibliothèque murale décorative intégrée



Extérieurs & Prestations

- Grandes baies vitrées assurant une luminosité naturelle exceptionnelle
- Piscine skimmer de belle dimension
- Jardin arboré avec oliviers, parfaitement entretenu
- Parking privatif
- Réservoir d'eau de grande capacité + alimentation en eau de douar
- Connexion fibre optique incluse



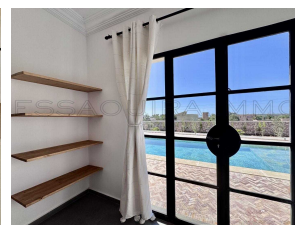
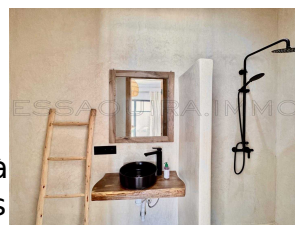
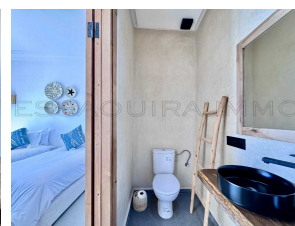
Finitions & Standing:

Cette villa se distingue par la qualité de ses finitions :

- * Murs et salles de bain en tadelakt traditionnel
- * Bois de noyer massif (mobilier et salle à manger)
- * Carrelage beldi authentique

Un parfait équilibre entre authenticité marocaine et design contemporain

□



- * Location longue durée (à partir de 12 mois)
- * Loyer : 18.000 DH / mois
- * Louée meublée et entièrement équipée

- L'entretien du jardin (arrosage, tonte, taille et maintenance générale) est à la charge du Propriétaire,
L'entretien courant de la piscine

(nettoyage, traitement de l'eau et produits d'entretien) est à la charge du Locataire.

- Disponible immédiatement



Points forts:

- Villa de plain-pied, rare et fonctionnelle
- Vue dégagée et environnement calme
- Prestations haut de gamme
- Fibre optique incluse
- Bien clé en main, prêt à vivre immédiatement

Informations

3 Chambres

3 Salles de bain

Superficie habitable: 170 m²

Surface du lot: 1,600 m²

Caractéristiques

Piscine

Jardin

Wifi

Cuisine Equipée

Meublé

Parking

Douche

Terrasse

Appareils

Machine à laver

TV

Four

Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1636>

