



**Référence 2553: Terrain titré de 2 390 m² avec
permis de construire**

Terrain en Vente: 90 000€

Description

Situé dans un village calme et agréable, à seulement 15 minutes en voiture du centre-ville d'Essaouira sur la route de Marrakech, ce terrain titré représente une excellente opportunité pour un projet de construction dans un environnement paisible et naturel.

D'une superficie de 2 390 m², le terrain est entièrement clôturé et dispose déjà de son portail ainsi que de sa porte d'entrée, offrant sécurité et accès immédiat

Un permis de construire avec plan autorisé est déjà obtenu pour la réalisation d'une villa d'environ 240 m² habitables en R+1, ce qui permet de démarrer rapidement le projet sans démarches administratives supplémentaires

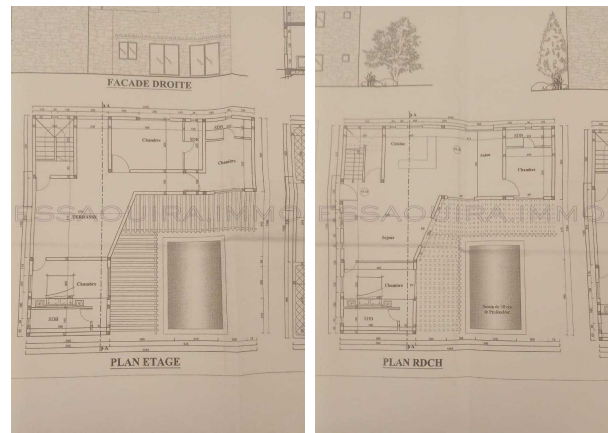
Caractéristiques principales

- Terrain titré d'une superficie de 2 390 m²
- Permis de construire obtenu avec plan autorisé
- Projet prévu pour une villa R+1 d'environ 240 m² habitables
- Terrain entièrement clôturé
- Portail et porte d'accès déjà installés
- Puits existant sur la propriété
- Électricité disponible à proximité
- Présence de magnifiques arganiers, apportant charme et authenticité au terrain
- Environnement calme et naturel

Informations importantes

Conformément à la réglementation en vigueur, l'acquisition est réservée aux acheteurs de nationalité marocaine ou aux couples mixtes

Photos



Ce terrain constitue une belle opportunité pour construire une villa dans un cadre paisible tout en restant proche d'Essaouira

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant

Informations

Superficie habitable: 240 m²
Surface du lot: 2,390 m²

Caractéristiques

Titré
Parking
Puits

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1625>

