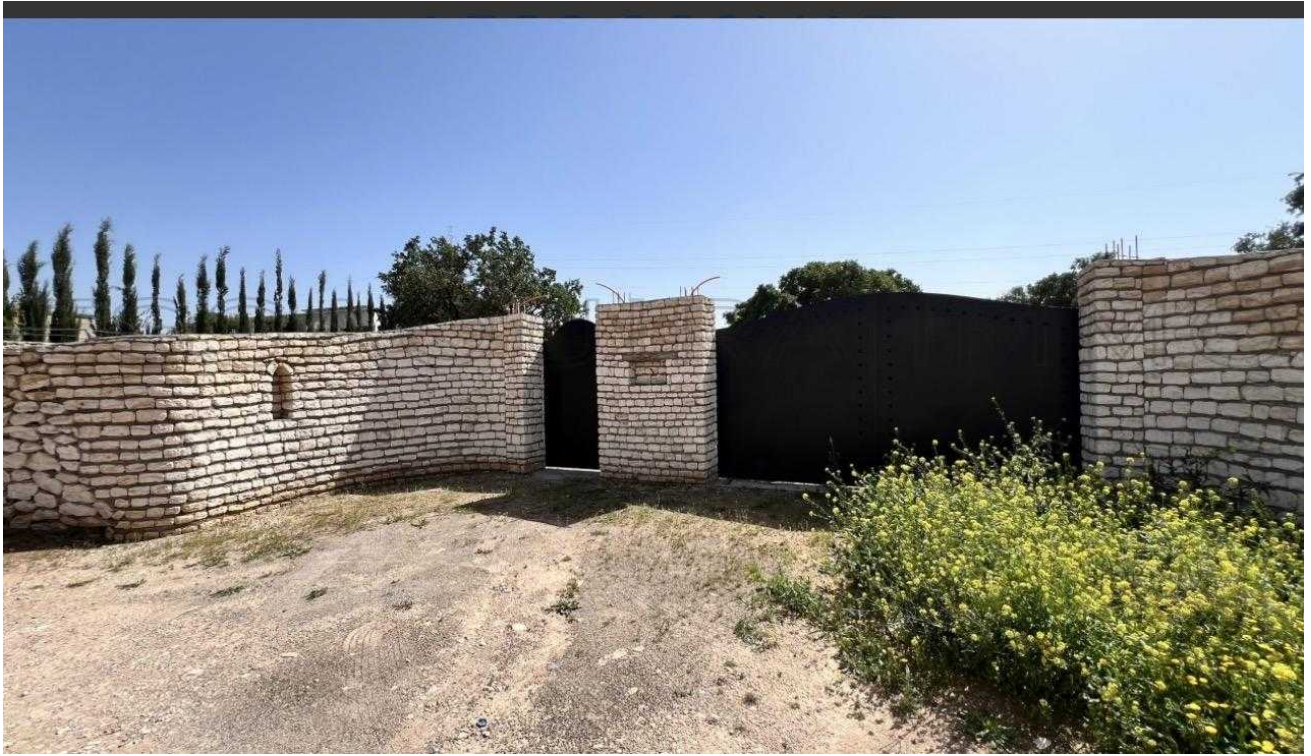




Référence 2552: Terrain constructible 2 500 m² avec permis validé et fondations

Terrain en Vente: 147 000€



Description

À seulement quelques kilomètres d'Essaouira, ce magnifique terrain de 2 500 m² offre un cadre naturel paisible, idéal pour un projet de résidence principale ou secondaire. Situé à seulement 100 mètres de la piste depuis la route goudronnée, il bénéficie d'un accès facile tout en conservant le calme et l'authenticité de la campagne.

Le terrain est entièrement clôturé et dispose déjà de son portail et de sa porte d'entrée, garantissant une propriété bien délimitée et sécurisée

Un permis de construire avec plan

Photos



autorisé est déjà obtenu pour une villa d'environ 140 m² habitables. Les fondations sont déjà réalisées, permettant de démarrer les travaux immédiatement.

Le projet prévoit :

- 3 chambres à coucher, chacune avec salle de bain privative,
- Un grand salon lumineux,
- Une configuration idéale pour une maison confortable dans un environnement naturel

Le terrain est également agrémenté de magnifiques arganiers, apportant charme, authenticité et ombrage naturel à la propriété

Équipements et atouts supplémentaires

- Poteaux d'électricité déjà installés et disponibles à proximité, facilitant le raccordement,
- Terrain entièrement clôturé avec portail,
- Permis de construire et plans autorisés inclus,
- Fondations déjà construites, permettant un gain de temps important pour le futur projet

Informations juridiques

- Statut : Melkia (prêt à être titré)
- Terrain non éligible à la VNA (Vocation Non Agricole)

Acquisition réservée aux acheteurs de nationalité marocaine ou aux couples mixtes

Une opportunité rare dans la région d'Essaouira

Un terrain prêt à construire, avec permis, fondations et accès à l'électricité, situé dans un environnement naturel typique et recherché

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous dès



maintenant

Informations

Superficie habitable: 140 m²

Surface du lot: 2,500 m²

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1624>

