



Référence 2544: Café - Restaurant Moderne Entièrement Équipé avec Grande Terrasse

Restaurant en Vente: 218 000€



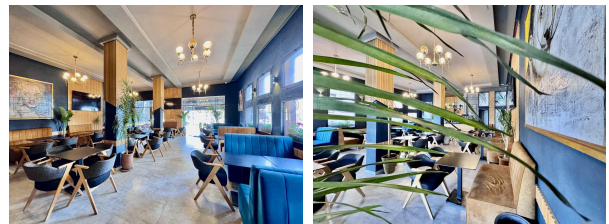
Description

Excellente opportunité d'investissement !

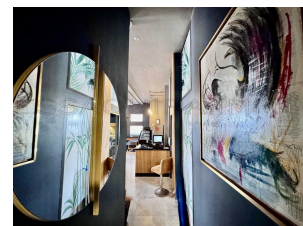
Situé dans un quartier dynamique, passant et à forte activité commerciale, facilement accessible et disposant de stationnement aisé, ce magnifique café-restaurant en pleine activité est proposé à la vente.

L'établissement bénéficie d'un

Photos



emplacement stratégique, d'une clientèle quotidienne fidèle et d'un chiffre d'affaires déjà existant, offrant ainsi une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant exploiter une activité clé en main et immédiatement rentable



D'une superficie d'environ 180 m², le local est entièrement aménagé, équipé et exploité, prêt à fonctionner sans aucun travaux

Aménagement intérieur:

- Le café dispose d'une grande salle intérieure moderne et élégante, décorée avec goût et réalisée avec des matériaux de qualité

- L'espace offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour accueillir une clientèle variée

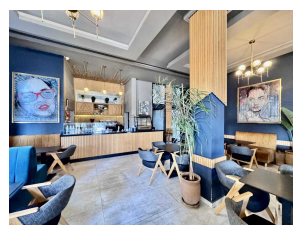
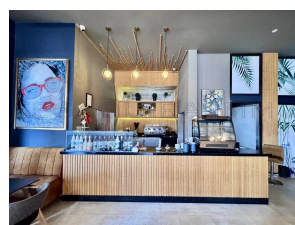
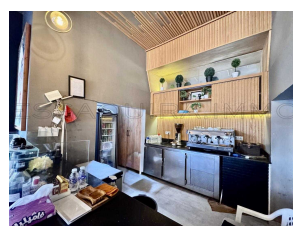
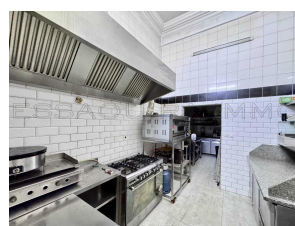
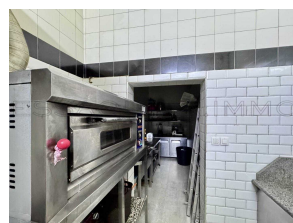
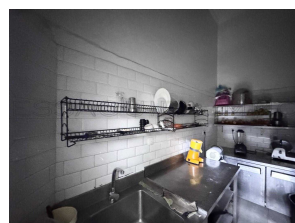
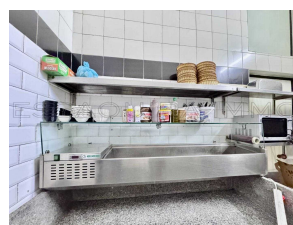
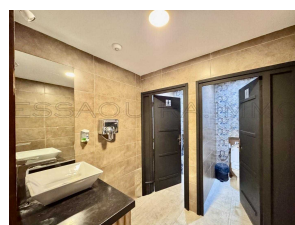
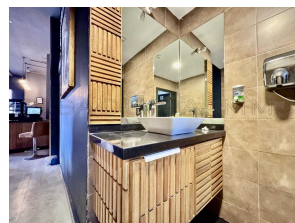
La salle est équipée de :

- Banquettes confortables
- Fauteuils et tables
- Mobilier moderne
- Éclairage contemporain
- Plusieurs écrans TV muraux

Espace Bar:

L'établissement comprend également un bar professionnel entièrement équipé, comprenant :

- Comptoir de service
- Machine à café professionnelle
- Moulin à café
- Espace dédié à la préparation des boissons



Cuisine Professionnelle Équipée:

La cuisine est fonctionnelle, bien organisée et entièrement équipée, comprenant notamment :

-
- Installation gaz professionnelle
 - Plaque de cuisson à gaz
 - Four professionnel
 - Hotte professionnelle avec système d'extraction
 - Plans de travail en inox
 - Évier professionnel
 - Trancheuse
 - Presse-agrumes et mixeur
 - Espaces de préparation et de stockage
 - Réfrigérateurs et zones de rangement

Espaces complémentaires

Le local dispose également :

- d'un espace technique
- d'un espace de stockage, facilitant l'organisation et le bon fonctionnement de l'établissement.

Grande Terrasse Aménagée:

À l'extérieur, le café bénéficie d'une spacieuse terrasse couverte et aménagée, très appréciée par la clientèle et permettant d'augmenter significativement la capacité d'accueil

État du bien:

L'établissement est très bien entretenu et en excellent état, prêt à être exploité immédiatement sans aucun investissement supplémentaire,

Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble du matériel et du mobilier, permettant une reprise immédiate de l'activité,

Idéal pour projet de :

- Café / Coffee shop
- Restaurant
- Brunch
- Salon de thé
- Lounge

Activité déjà en place avec clientèle
régulière et fort potentiel de
développement

Conditions:

- Prix du fonds de commerce : 2300. 000
Dhs

- Loyer mensuel : 6 050 Dhs

Informations

Superficie habitable: 180 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Wifi
Cuisine Equipée
Meublé
Parking
Terrasse

Appareils

Cuisinière
TV
Four
Téléphone
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1616>

