



Référence 2541: Domaine Éco-Touristique d'Exception avec VNA Définitive

Maison d'hôtes en Vente: 800 000€

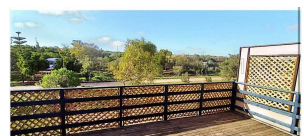


Description

Nous vous proposons une opportunité d'investissement rare dans la région d'Essaouira : un domaine éco-touristique entièrement opérationnel, bénéficiant d'une sécurité juridique complète, d'une rentabilité démontrée et d'un fort potentiel de développement.

Implanté sur un terrain titré de 3,685 hectares (38 685 m²) au cœur de la ceinture verte d'Essaouira, ce projet se distingue par sa maturité administrative exceptionnelle et une performance

Photos



financière remarquable, avec un résultat net en progression de 145 % sur l'exercice 2024



Emplacement stratégique:

- Situé à 15 km du centre-ville d'Essaouira, dans la commune d'Ounagha
- Environnement naturel et forestier préservé
- Cadre calme et authentique, idéal pour le tourisme durable et l'écotourisme
- Accès facile via une piste de 3,5 km reliant la voie rapide Marrakech - Essaouira



Sécurité juridique et urbanistique:

Le projet est prêt à exploiter et à développer, avec un dossier administratif complet offrant une transparence totale pour l'investisseur

- VNA définitive : acquisition possible par des investisseurs étrangers sans conditions suspensives de travaux
- Titre foncier parfaitement régularisé
- Note d'information urbanistique officielle délivrée par l'Agence Urbaine
- Licence touristique : établissement classé « Camping Caravaning - Deuxième Catégorie »



Performance financière:

L'exploitation actuelle, gérée par la société SARL Tourisme Aventure Maroc, démontre une activité stable et rentable.

- Résultat net en forte progression
- +145 % de croissance en 2024
- Clientèle fidèle et régulière
- Site internet actif générant des réservations



- Rentabilité immédiate pour l'investisseur



Infrastructures et équipements:

Le domaine est entièrement équipé et autonome, permettant une exploitation immédiate

Bâtiments:

- Maison de gérant d'environ 250 m² au sol
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- 2 pièces polyvalentes

Camping et sanitaires

- Bloc sanitaire complet séparé hommes / femmes
- 3 douches par espace
- Cabines de change individuelles
- 4 toilettes
- Chaufferie gaz

Loisirs

- Espace aquatique de 140 m²
- Piscine principale 20 m x 7 m
- 3 bassins distincts

Installations techniques

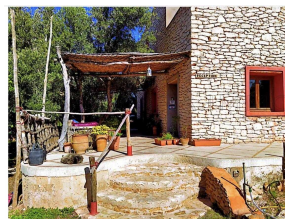
- 2 forages fonctionnels
- 2 châteaux d'eau
- Raccordement complet aux réseaux eau et électricité



Potentiel de développement:

Ce domaine présente un fort potentiel de valorisation grâce à l'extension de l'offre touristique :

- Développement d'éco-lodges de luxe
- Installation de glamping haut de gamme
- Création d'un centre de bien-être ou spa nature



-
- Organisation de séjours thématiques (yoga, surf, nature)



Ce domaine éco-touristique représente une opportunité exceptionnelle dans la région d'Essaouira :

- Foncier titré
- VNA définitive
- Licence touristique
- Infrastructure opérationnelle
- Activité déjà rentable

Une opportunité premium pour investisseurs souhaitant s'implanter dans le tourisme durable et l'écotourisme au Maroc

Informations

5 Chambres

4 Salles de bain

Superficie habitable: 250 m²

Surface du lot: 38,650 m²

Caractéristiques

Titré

Parking

Douche

Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1613>

