
Référence 2536: Riad Authentique à Réhabiliter - Opportunité Maison d'Hôtes

Riad en Vente: 398 000€



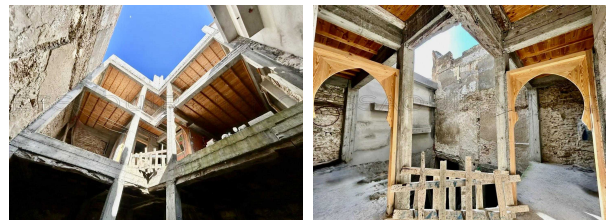
Description

Riad titré à finaliser - Médina d'Essaouira
- Opportunité rare

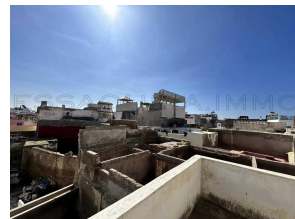
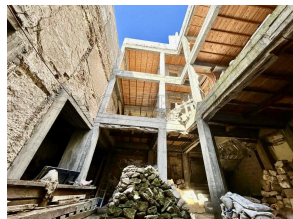
Idéalement situé au cœur de la médina, à deux pas des souks, commerces et points d'intérêt, ce riad titré constitue une opportunité exceptionnelle pour créer un projet sur mesure : riad de charme ou maison d'hôtes.

Implanté sur une parcelle de 127 m² et

Photos

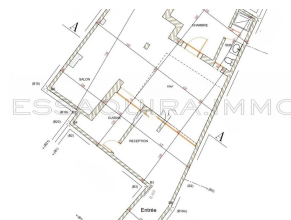
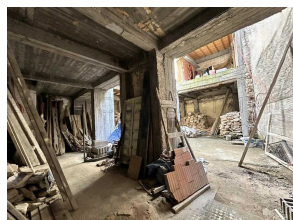


offrant environ 380m² habitables sur trois niveaux plus terrasse, il est proposé en gros œuvre, permettant une liberté totale dans les matériaux, finitions et distribution intérieure



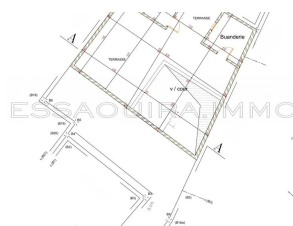
Agencement idéal pour une maison d'hôtes :

- RDC : salon, cuisine, espace réception, chambre avec salle d'eau + WC indépendants
- 1er & 2ème étages (env. 84 m² chacun) : 4 chambres, chacune avec salle d'eau privative
- 3ème étage : terrasse + buanderie, idéal pour créer un rooftop détente ou espace restauration



Ses atouts :

- ✓ Riad titré - de plus en plus rare dans la médina
- ✓ Gros œuvre déjà réalisé - liberté totale d'aménagement
- ✓ Emplacement premium très recherché
- ✓ Parfait pour un projet hôtelier ou résidentiel sur mesure



Une véritable opportunité foncière au cœur du centre historique d'Essaouira

Informations

5 Chambres
5 Salles de bain
Superficie habitable: 380 m²
Surface du lot: 127 m²

Caractéristiques

Patio
Titré

Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1607>

