

## Référence 2532: Appartement Neuf en Rez-de-Chaussée - À 10 min à pied de la plage

Appartement en Vente: 110 000€



### Description

Idéalement situé dans un quartier résidentiel neuf et très recherché, à deux pas du Carrefour et à seulement 10 minutes à pied de la plage, ce superbe appartement neuf en rez-de-chaussée offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement fonctionnel.

Implanté dans un immeuble récent de standing, il bénéficie d'une exposition

### Photos



plein sud, assurant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée

Agencement intelligent & confort quotidien:

- Deux chambres ensoleillées, confortables, avec placards intégrés
- Salon lumineux et agréable à vivre, idéal pour recevoir
- Espace de vie dès l'entrée, fluide et accueillant
- Cuisine ouverte moderne, parfaitement fonctionnelle
- Salle de bain contemporaine, avec finitions soignées

Chaque espace a été pensé pour offrir un équilibre parfait entre esthétisme, confort et praticité

#### Équipements & Atouts:

- Interphone avec caméra intelligente (smart caméra)
- Accès facile de plain-pied
- Finitions modernes & matériaux de qualité
- Grande terrasse commune au dernier étage
  - Vue dégagée sur la forêt
  - Aperçu mer

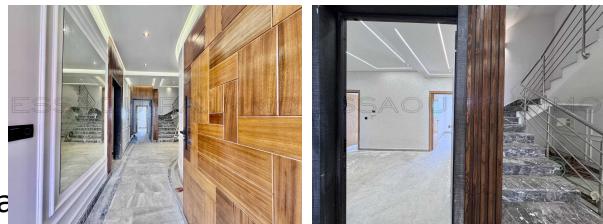
Un véritable atout pour profiter des couchers de soleil et du climat agréable d'Essaouira

Idéal pour:

- Investissement locatif rentable (forte demande dans le secteur)
- Pied-à-terre à Essaouira
- Résidence principale confortable et sécurisée

Emplacement stratégique:

Ce bien combine parfaitement tranquillité



résidentielle et proximité immédiate des commodités (commerces, axes principaux, plage)

Un appartement clé en main, prêt à vivre ou à louer, dans un secteur en pleine valorisation

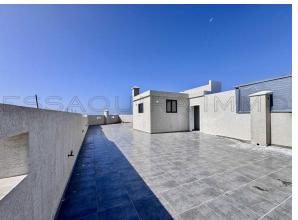
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite

## Informations

2 Chambres  
1 Salles de bain  
Superficie habitable: 71 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Titré  
Parking  
Douche  
Terrasse



## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1603>

