# Référence 2532: Appartement Neuf en Rez-de-Chaussée – À 10 min à pied de la plage

**Appartement en Vente: 110 000€**




## Description

Idéalement situé dans un quartier résidentiel neuf et très recherché, à deux pas du Carrefour et à seulement 10 minutes à pied de la plage, ce superbe appartement neuf en rez-de-chaussée offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement fonctionnel.

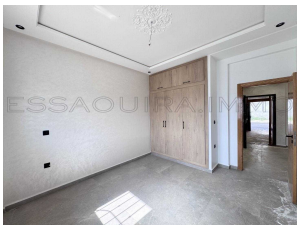
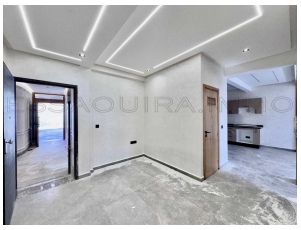
Implanté dans un immeuble récent de standing, il bénéficie d’une exposition

## Photos





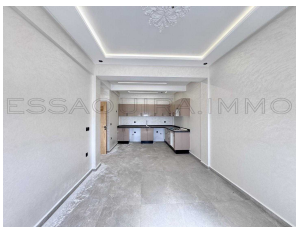

plein sud, assurant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée

Agencement intelligent & confort quotidien:

– Deux chambres ensoleillées, confortables, avec placards intégrés
– Salon lumineux et agréable à vivre, idéal pour recevoir
– Espace de vie dès l’entrée, fluide et accueillant
– Cuisine ouverte moderne, parfaitement fonctionnelle
– Salle de bain contemporaine, avec finitions soignées



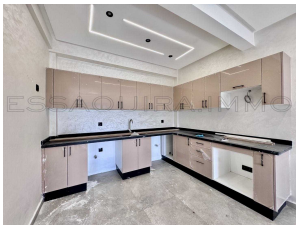



Chaque espace a été pensé pour offrir un équilibre parfait entre esthétisme, confort et praticité

Équipements & Atouts:

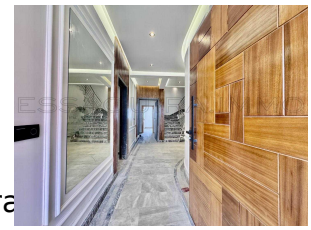
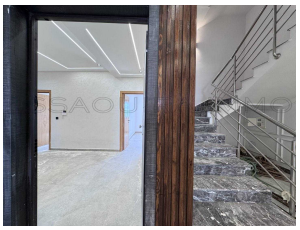



– Interphone avec caméra intelligente (smart caméra)
– Accès facile de plain-pied
– Finitions modernes & matériaux de qualité
– Grande terrasse commune au dernier étage
→ Vue dégagée sur la forêt
→ Aperçu mer

Un véritable atout pour profiter des couchers de soleil et du climat agréable d’Essaouira

Idéal pour:

– Investissement locatif rentable (forte demande dans le secteur)
– Pied-à-terre à Essa□□‰ □□□□□□□□□ □ouira
– Résidence principale confortable et sécurisée

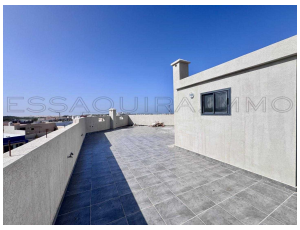
Emplacement stratégique:

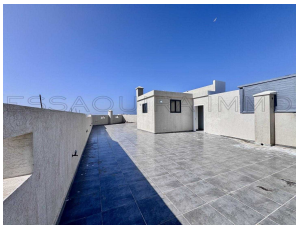
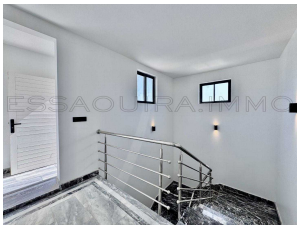
Ce bien combine parfaitement tranquillité

résidentielle et proximité immédiate des commodités (commerces, axes principaux, plage)

Un appartement clé en main, prêt à vivre ou à louer, dans un secteur en pleine valorisation

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite



## Informations

2 Chambres
1 Salles de bain
Superficie habitable: 71 m²
Surface du lot: 0 m²

## Caractéristiques

Titré
Parking
Douche
Terrasse

## Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1603