

## Référence 2528: Superbe villa moderne de plain-pied - Zone urbaine

Villa en Vente: 365 000€



### Description

Située aux portes d'Essaouira, en zone urbaine accessible aux étrangers (sans AVNA) et dans un secteur très recherché à seulement 7 km du centre, cette splendide villa contemporaine de plain-pied offre un environnement paisible, sans vis-à-vis, à moins de 100 mètres d'une piste parfaitement accessible. Un lieu idéal alliant modernité,

### Photos



indépendance et confort haut de gamme, pensé pour une vie sereine ou un investissement locatif rentable



Un intérieur lumineux et parfaitement agencé (160 m<sup>2</sup> habitable)

Édifiée sur un terrain paysagé de 650 m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par sa finition soignée et son atmosphère chaleureuse

- Salon spacieux et lumineux avec espace repas et coin cheminée
- Cuisine italienne équipée, alliant design, qualité et fonctionnalité
- Deux chambres élégantes, dont une magnifique suite parentale comprenant :
  - Salle de bain privative
  - Baignoire
  - Dressing
- Toilettes invités



Suite indépendante de 40 m<sup>2</sup> – Rare et idéale pour Airbnb:

Un véritable atout pour un revenu locatif complémentaire ou pour recevoir en toute intimité :

- Chambre spacieuse
- Salle de bain + dressing
- Coin salon privatif

Cet espace peut devenir un studio locatif totalement indépendant



Ouverture & lumière naturelle

Grâce aux larges baies vitrées en double vitrage PVC, la villa bénéficie d'une superbe luminosité et d'un accès direct aux terrasses et à la piscine



---

## Prestations extérieures & équipements

- Piscine 11 × 5 m, entourée d'un jardin paysagé
- Chambre supplémentaire / atelier
- Local technique (ballon d'eau chaude électrique)
- Eau de puits
- Kitchenette extérieure + barbecue traditionnel, parfait pour recevoir
- Grande terrasse rooftop avec vue dégagée
- Environnement facile d'accès, secteur prisé et calme

□

Un bien rare, vendu meublé

Idéal pour :

- Résidence principale ou secondaire
- Investissement locatif à forte rentabilité
- Pied-à-terre haut de gamme à Essaouira

□

Contactez-nous dès maintenant pour une visite ou plus d'informations.

## Informations

3 Chambres  
3 Salles de bain  
Superficie habitable: 160 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 650 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine

Jardin

Cheminée

Titré

Meublé

Parking

Puits

Douche

Terrasse

---

## **Appareils**

Cuisinière  
Machine à laver  
TV  
Four  
Réfrigérateur

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1599>

