



Référence 2528: Superbe villa moderne de plain-pied - Zone urbaine

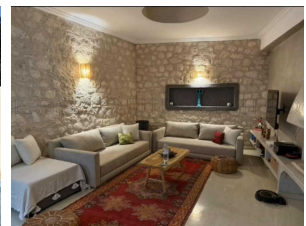
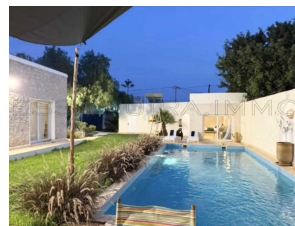
Villa en Vente: 365 000€



Description

Située aux portes d'Essaouira, en zone urbaine accessible aux étrangers (sans AVNA) et dans un secteur très recherché à seulement 7 km du centre, cette splendide villa contemporaine de plain-pied offre un environnement paisible, sans vis-à-vis, à moins de 100 mètres d'une piste parfaitement accessible. Un lieu idéal alliant modernité,

Photos



indépendance et confort haut de gamme,
pensé pour une vie sereine ou un
investissement locatif rentable



Un intérieur lumineux et parfaitement
agencé (160 m² habitable)

Édifiée sur un terrain paysagé de 650 m²,
cette propriété séduit par sa finition
soignée et son atmosphère chaleureuse

- Salon spacieux et lumineux avec
espace repas et coin cheminée
- Cuisine italienne équipée, alliant
design, qualité et fonctionnalité
- Deux chambres élégantes, dont une
magnifique suite parentale comprenant :
 - Salle de bain privative
 - Baignoire
 - Dressing
- Toilettes invités



Suite indépendante de 40 m² – Rare et
idéale pour Airbnb:

Un véritable atout pour un revenu locatif
complémentaire ou pour recevoir en
toute intimité :

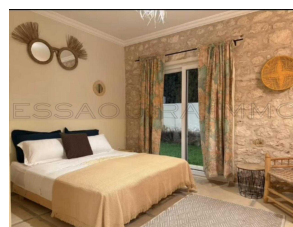
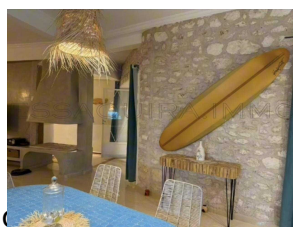
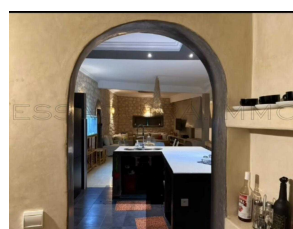
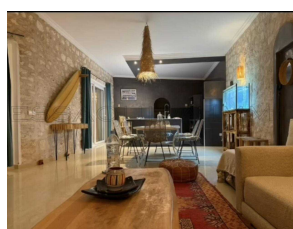
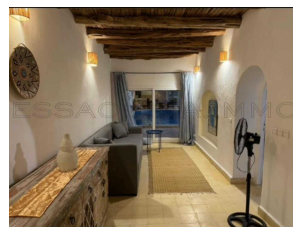
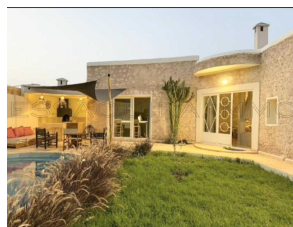
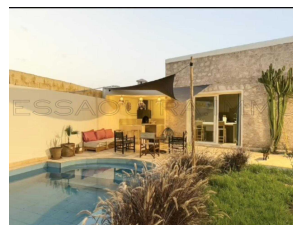
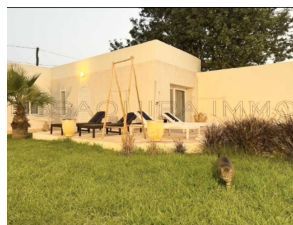
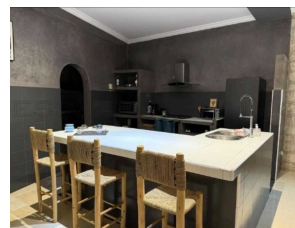
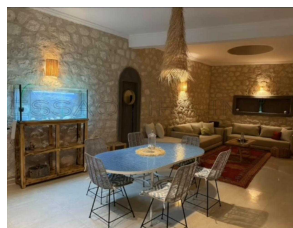
- Chambre spacieuse
- Salle de bain + dressing
- Coin salon privatif

Cet espace peut devenir un studio locatif
totalement indépendant



Ouverture & lumière naturelle

Grâce aux larges baies vitrées en double
vitrage PVC, la villa bénéficie
superbe luminosité et d'un accès direct
aux terrasses et à la piscine



Prestations extérieures & équipements

- Piscine 11 × 5 m, entourée d'un jardin paysagé
- Chambre supplémentaire / atelier
- Local technique (ballon d'eau chaude électrique)
- Eau de puits
- Kitchenette extérieure + barbecue traditionnel, parfait pour recevoir
- Grande terrasse rooftop avec vue dégagée
- Environnement facile d'accès, secteur prisé et calme



Un bien rare, vendu meublé

Idéal pour :

- Résidence principale ou secondaire
- Investissement locatif à forte rentabilité
- Pied-à-terre haut de gamme à Essaouira



Contactez-nous dès maintenant pour une visite ou plus d'informations.

Informations

3 Chambres

3 Salles de bain

Superficie habitable: 160 m²

Surface du lot: 650 m²

Caractéristiques

Piscine

Jardin

Cheminée

Titré

Meublé

Parking

Puits

Douche

Terrasse

Appareils

Cuisinière
Machine à laver
TV
Four
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1599>

