



---

## Référence 2526: Local commercial titré de 18 m<sup>2</sup> - Secteur Azlef, Essaouira

Local Commercial en Vente: 480 000dhs

---



### **Description**

Situé dans le quartier apprécié d'Azlef, à seulement 10 minutes à pied de la plage, ce local commercial titré de 18 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité pour un investissement sûr et polyvalent. Son emplacement stratégique lui confère une visibilité idéale, que ce soit pour une activité professionnelle ou pour un espace de stockage.

### **Photos**



---

✓ Un espace fonctionnel et modulable:

Le local dispose d'une pièce principale avec une salle d'eau, offrant un confort optimal pour l'exploitation immédiate

La possibilité d'ajouter une mezzanine permet d'optimiser l'espace et d'augmenter considérablement la capacité de stockage ou d'aménagement selon le projet du futur acquéreur

✓ Commodités & équipements:

- Compteurs d'eau et d'électricité privatifs
- Titre foncier
- Stationnement facile devant le local
- Secteur résidentiel et commercial en pleine dynamique

✓ Idéal pour :

Commerce, bureau, atelier, salon professionnel, ou dépôt de stockage

## **Informations**

Superficie habitable: 18 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## **Caractéristiques**

Titré

Parking

Douche

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1597>

