



## Référence 2525: Appartement Neuf de 3 chambres - à 10 min à pied de la plage

Appartement en Vente: 118 000€



### Description

Situé dans le quartier très apprécié d'Azlef, à seulement quelques minutes de la plage et des principales commodités, cet appartement neuf au premier étage offre un cadre de vie moderne, fonctionnel et parfaitement adapté pour une résidence principale ou un investissement immobilier rentable.

Un intérieur lumineux, moderne et bien

### Photos



agencé:

Développant environ 96 m<sup>2</sup> habitables, ce bien séduit par ses volumes bien distribués et sa conception contemporaine pensée pour le confort quotidien.



Il se compose de :

- Un salon spacieux et lumineux, idéal pour recevoir
- Un coin salle à manger convivial
- Une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle
- Trois chambres dont :
  - 1 chambre avec placard intégré,
  - 1 chambre avec balcon, apportant lumière et aération naturelle
- Une salle de douche moderne avec WC
- Un toilette invités
- Accès à une partie terrasse au dernier étage, parfaite pour profiter d'un espace extérieur agréable



Atouts & Emplacement:

Implanté dans un secteur résidentiel recherché, calme et en plein développement, cet appartement combine :

- Proximité immédiate des commerces, écoles et axes principaux
- Environnement propre, sécurisé et agréable
- Bien neuf, non meublé, prêt à être personnalisé selon vos goûts
- Idéal pour un premier achat, un logement familial, ou un investissement locatif



Un excellent rapport qualité  
emplacement:

Ce bien représente une opportunité rare dans le quartier d'Azlef, prisé pour sa situation stratégique et son atmosphère conviviale, à seulement 10 minutes à

---

pied de la plage d'Essaouira

## Informations

3 Chambres

1 Salles de bain

Superficie habitable: 96 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Balcony

Titré

Parking

Douche

Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1596>

