



## Référence 2509: Appartement d'Exception avec Double Terrasse Privative & Vue Forêt

Appartement en Vente: 120 000€

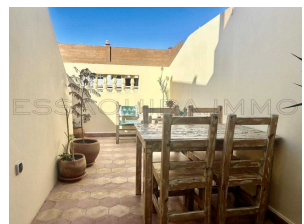
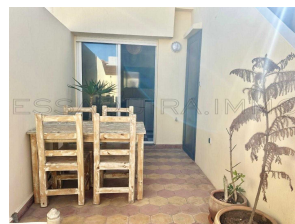


### Description

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés d'Essaouira, au cœur d'Erraounak, ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu, élégance et potentiel locatif élevé.

Cet appartement traversant de 50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2024, est proposé vendu meublé et totalement équipé : une véritable opportunité clé en main, prête à

### Photos



vivre ou à louer immédiatement

### Les Atouts Majeurs du Bien:

Terrasse de plain-pied – 18 m²:  
Accessible directement depuis le séjour par une large baie vitrée, cette terrasse prolonge naturellement l'espace de vie et constitue un lieu idéal pour les repas et soirées en extérieur.

Solarium / Rooftop privé – 50 m²:  
Un toit-terrasse exclusif offrant une vue dégagée et imprenable sur la forêt, sans vis-à-vis.

Possibilité d'y installer une pergola, afin de créer un salon d'été suspendu entre ciel et nature

### Intérieur – Élégance & Confort:

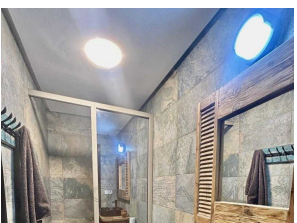
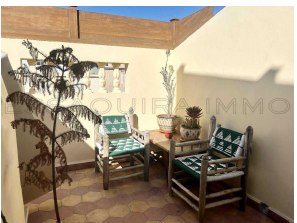
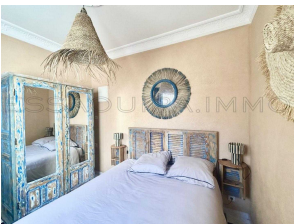
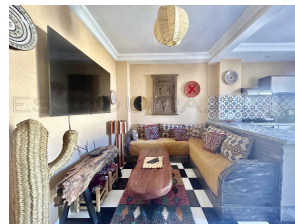
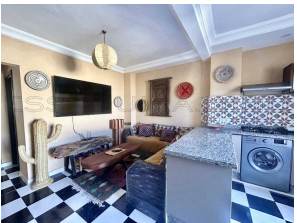
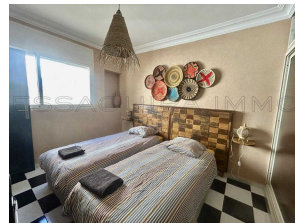
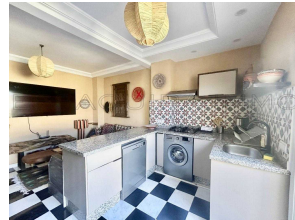
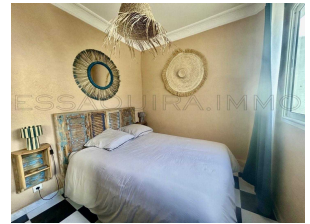
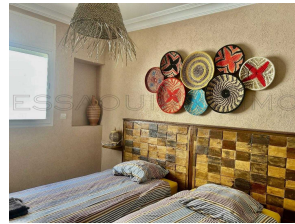
- Pièce de vie lumineuse et conviviale
- Superbe cuisine équipée ouverte sur le salon, créant un espace fluide, moderne et chaleureux.
- Espace nuit raffiné
- Deux chambres élégantes, décorées avec goût, offrant confort et sérénité.
- Salle d'eau contemporaine
- Salle de bain soignée avec douche à l'italienne, finitions modernes et matériaux de qualité.

### Rénovation & Qualité:

- Rénovation complète en 2024
- Plomberie et électricité entièrement refaites
- Matériaux nobles et décoration soignée
- Alliance réussie entre confort moderne

### Un Bien Rare à Essaouira:

- Double terrasse privative (extrêmement rare sur le marché)
- Vue forêt dégagée
- Secteur recherché et calme
- Idéal pour résidence secondaire ou



---

investissement locatif à forte rentabilité

Pour plus d'informations ou pour  
organiser une visite, contactez-nous dès  
aujourd'hui

Un bien d'exception, à découvrir sans  
tarder

## Informations

2 Chambres  
1 Salles de bain  
Superficie habitable: 50 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Titré  
Meublé  
Parking  
Douche  
Terrasse

## Appareils

Micro onde  
Machine à laver  
TV  
Four  
Réfrigérateur

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1580>

