Référence 2501: Villa d’Exception avec SPA – Idéale pour Sous-Location Touristique

Villa en Location Longue Durée: 40 000dhs /Mois



Description

Située sur la très recherchée route de Sidi Kaouki, à proximité immédiate de l’aéroport et à seulement 15 minutes du centre-ville d’Essaouira, cette magnifique villa combine harmonieusement architecture marocaine authentique et confort contemporain.

Implantée dans un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis, la propriété

Photos





bénéficie d’un accès facile, à seulement 50 mètres d’une piste praticable

Ce bien représente également une excellente opportunité d’investissement, parfaitement adapté pour une exploitation en location saisonnière (Airbnb) grâce à sa configuration idéale

Composition intérieure

La villa principale offre des espaces lumineux et parfaitement agencés :

– 4 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain privative et placards intégrés
(dont 2 chambres bénéficiant d’une vue directe sur la piscine)
– Grand salon chaleureux avec cheminée et TV Smart LG
– Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée
– Grandes baies vitrées apportant une luminosité naturelle exceptionnelle et une ouverture directe sur la terrasse et la piscine

Bungalow indépendant (60 m²)
Un bungalow annexe indépendant, idéal pour recevoir des invités ou pour la location, compren:

– 1 chambre confortable avec vue sur sa terrasse et le jardin
– Salle de bain moderne
– Salon avec TV Smart
– Cuisine ouverte entièrement équipée
– Terrasse privative avec pergola traditionnelle, offrant un espace détente à l’abri

Espace bien-être:
La propriété dispose également d’un hammam traditionnel entièrement fonctionnel, complété par :

– Un espace spa
– Une salle dédiée aux massages














Un véritable atout pour une activité de location touristique haut de gamme

Espaces extérieurs

Les extérieurs ont été pensés pour offrir un cadre de vie confortable et convivial :

– Grande terrasse couverte en bois face à la piscine
– Piscine à débordement (10 × 5 m) fonctionnant à l’énergie solaire
– Magnifique jardin gazonné, arboré et fleuri
– Salle à manger extérieure en zellige
– Salon extérieur avec fauteuils
– Espace barbecue, transats et parasols
– Douche extérieure dédiée à la piscine
– Grand parking couvert

Équipements et installations:

Puits fonctionnel
Réserve d’eau de 12 tonnes
Chauffe-eau solaire de 300 L
Installation idéale pour une exploitation touristique ou résidence principale

Les atouts de la propriété:

Environnement paisible sans aucun vis-à-vis
Proximité immédiate des plages sauvages de Sidi Kaouki
Villa parfaitement adaptée à une résidence principale haut de gamme ou à un investissement locatif rentable
Sous-location autorisée

Location annuelle : 40. 000 MAD / mois – Villa entièrement meublée

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant













Informations

5 Chambres

5 Salles de bain
Superficie habitable: 170 m²
Surface du lot: 3,000 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cheminée
Cuisine Equipée
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Climatisation

Appareils

Cuisinière
Machine à laver
TV
Lecteur Bluetooth
Four
Téléphone
Fer à repasser
Réfrigérateur

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1572