



## Référence 2493: Appartement avec double terrasse privative - Vue mer

Appartement en Vente: 135 000€

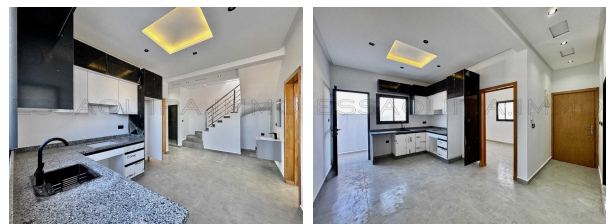


### Description

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, dans un secteur résidentiel recherché, cet appartement titré offre une superficie habitable de 61 m<sup>2</sup>, complétée par deux terrasses privatives, un véritable atout rare.

Il se compose de deux chambres spacieuses, d'un séjour agréable et lumineux, d'une cuisine ouverte

### Photos



moderne, d'une salle de bain, ainsi que d'un coin débarras pratique pour le rangement

L'appartement bénéficie :

d'une terrasse privative de plain-pied de 10 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis l'espace de vie et d'un solarium privatif sur le toit de 61 m<sup>2</sup>, accessible par escalier en béton depuis l'appartement, offrant une vue dégagée sur la mer, idéale pour les moments de détente, repas en plein air ou aménagement lounge

Emplacement privilégié : environnement calme et résidentiel, proche de toutes commodités, commerces, cafés et restaurants, et à seulement 10 minutes à pied de la Médina

Bien titré, parfaitement adapté pour :  
Un pied-à-terre de qualité,  
ou un investissement locatif à fort potentiel, grâce à sa double terrasse et son emplacement stratégique

Un appartement rare sur le marché, alliant confort, extérieur privé et vue mer

## Informations

2 Chambres

1 Salles de bain

Superficie habitable: 61 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Titré

Douche

Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1563>

