



## Référence 2488: Villa de plain-pied - Idéale pour une sous-location intéressant

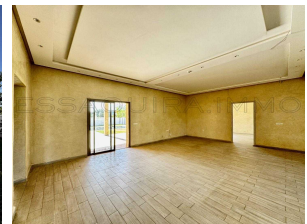
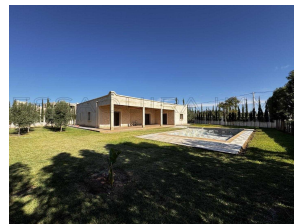
Villa en Location Longue Durée: 16 000dhs /Mois



### Description

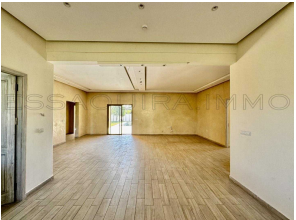
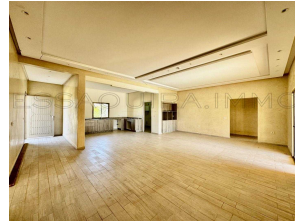
Située dans le secteur très recherché de Bouzama, cette villa de plain-pied séduit par sa belle présentation, ses volumes généreux et ses prestations modernes. Un bien rare, parfaitement adapté pour une résidence principale, un projet de location ou une sous-location haut rendement, dans un village calme et agréable à vivre.

### Photos



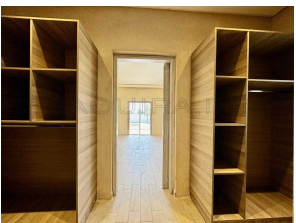
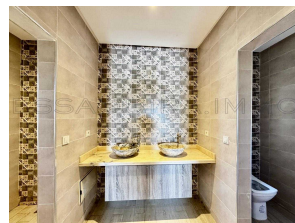
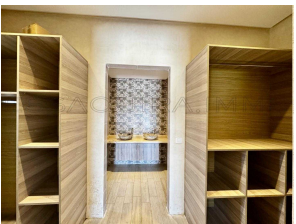
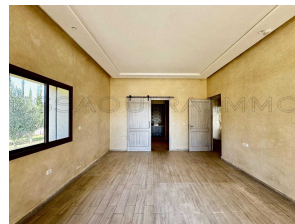
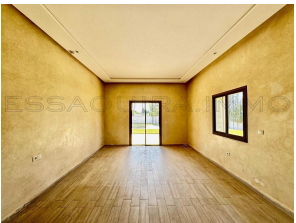
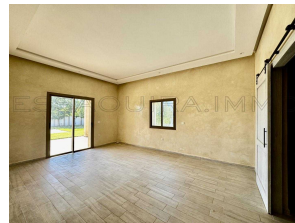
## Composition & espaces de vie:

- 3 chambres spacieuses, dont
- 1 suite parentale avec salle de bain privative et dressing intégré
- Placards intégrés dans toutes les chambres
- Salle de bain indépendante pour les deux autres chambres
- Salon lumineux avec grandes baies vitrées
- Cuisine ouverte moderne et fonctionnelle
- Débarras / espace rangement



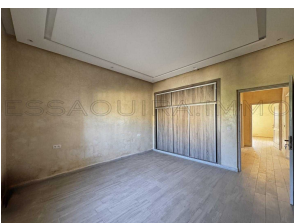
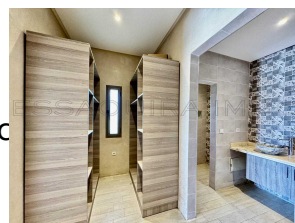
## Extérieurs & prestations:

- Grande pergola extérieure avec plafond en bois
- Terrasse couverte de 60 m<sup>2</sup> face à la piscine
- Piscine 12 x 6 m, alimentée par énergie solaire
- Puits, château d'eau + eau du douar disponible
- Atelier de 12 m<sup>2</sup>
- Jardin arboré, fruitier et parfaitement entretenu
- Place de parking privative
- Baies vitrées double vitrage de haute qualité
- Finitions soignées : murs en tadelakt, plafond en bois



## Atouts & potentiel:

- Exposition plein sud, luminosité optimale
- Environnement calme, idéal pour une sous-location professionnelle
- Villa confortable, bien c
- Prestations modernes, faibles coûts énergétiques grâce au solaire



Location longue durée : 16 000 DH / mois - non meublé

## Informations



3 Chambres  
2 Salles de bain  
Superficie habitable: 200 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 1,300 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Parking  
Puits  
Douche  
Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1558>

