



## Référence 2484: Appartement neuf avec deux terrasses privatives

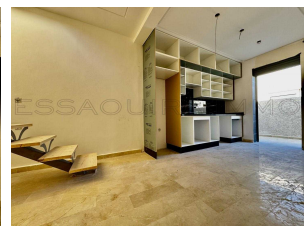
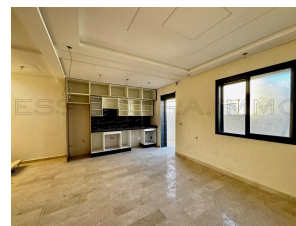
Appartement en Vente: 135 000€



### Description

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble neuf, cet appartement profite d'une double façade plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle toute la journée, Sa superficie de 116 m<sup>2</sup> habitables et ses espaces extérieurs en font un bien rare sur le marché, à seulement 10 minutes à pied de la plage et proche de toutes commodités (Carrefour, commerces, cafés...).

### Photos



## Composition de l'appartement :

- Deux chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bain privative
  - Une salle de bain indépendante
  - Un salon chaleureux et lumineux
  - Une cuisine ouverte moderne
- 
- Une terrasse privée de 12 m<sup>2</sup> attenante au séjour
  - Un solarium privatif titré de 35 m<sup>2</sup>, accessible directement par un escalier intérieur en bois — parfait pour aménager un espace lounge, coin repas ou jacuzzi

## Atouts du bien :

- Immeuble neuf, finition moderne
- Exposition plein sud
- Espaces extérieurs 100% privatifs
- Environnement calme et très recherché
- Idéal pour investissement locatif Airbnb ou résidence secondaire à Essaouira

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Ce bien est une opportunité rare sur le marché

## Informations

2 Chambres  
2 Salles de bain  
Superficie habitable: 116 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Titré  
Parking  
Douche

Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1554>

