

## Référence 2481: Villa moderne & traditionnelle - Confort absolu

Villa en Location Longue Durée: 20 000dhs /Mois



### Description

Située à 15 min d'Essaouira dans un secteur très recherché, cette magnifique villa allie harmonieusement modernité, élégance et touches traditionnelles marocaines. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée, offrant une atmosphère chaleureuse et apaisante.

Composition de la villa :

### Photos



- 3 belles chambres ensoleillées, chacune avec salle de bain privative et placard intégré
- Salon moderne avec vue dégagée sur la piscine
- Salle à manger intérieure conviviale
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Couloir avec WC invités
- Suite indépendante de 30 m<sup>2</sup>, face à la piscine — idéale pour invités ou espace privé
- Climatisation dans toutes les pièces
- Piscine alimentée par panneaux solaires
- Chauffe-eau solaire
- Barbecue extérieur

#### Extérieurs & prestations :

- Grande piscine 10 × 5 m, avec espace repas et transats
- 100 m de piste praticable
- Eau du puits
- Grand parking privé
- Villa neuve et jamais habitée, décorée et meublée avec goût

Location à l'année : 20 000 DH / mois — meublée & décorée

Une opportunité rare pour profiter d'un cadre exceptionnel, alliant confort, style et tranquillité, à seulement quelques minutes d'Essaouira

## Informations

4 Chambres  
4 Salles de bain  
Superficie habitable: 140 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 1,000 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Cuisine Equipée  
Meublé  
Parking



Puits  
Douche  
Terrasse  
Chauffe-eau Solaire  
Climatisation



## Appareils

Cuisinière  
Machine à laver  
TV  
Lecteur Bluetooth  
Serviettes  
Réfrigérateur



## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1551>



