# Référence 2480: Villa Contemporaine de Standing – Zone Urbaine à 5 Minutes d’Essaouira

**Villa en Vente: 395 000€**

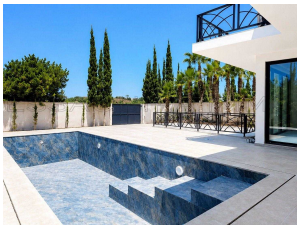


## Description

Une Villa Moderne au Cœur de la Nature, Accessible aux Acquéreurs Étrangers

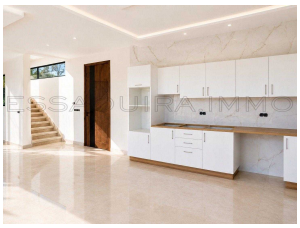
À seulement 5 minutes d’Essaouira, au cœur d’un environnement naturel exceptionnel et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette magnifique villa contemporaine neuve . située en zone urbaine et accessible aux acquéreurs étrangers,

## Photos



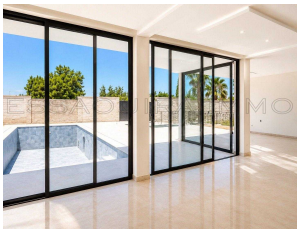


Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette propriété séduit immédiatement par son architecture élégante, ses lignes épurées, ses larges ouvertures vitrées et ses prestations haut de gamme. Une adresse idéale pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche de la ville, des plages et de toutes les commodités,

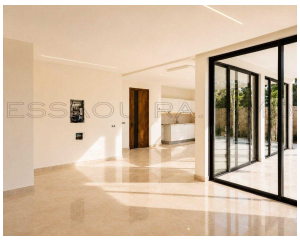
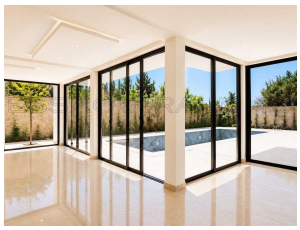



Terrain Clos de 600 m² – Piscine à Débordement – Vue Forêt

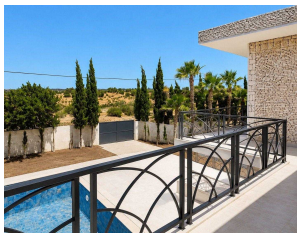
Édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 600 m², cette villa bénéficie d'une parfaite intimité et d'une vue dégagée sur la forêt environnante,



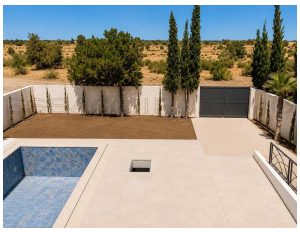

L'espace extérieur a été conçu pour offrir un véritable art de vivre :

* Piscine à débordement de 9 x 4 mètres
* Profondeur de 1,50 m avec escaliers intégrés
* Terrasse ensoleillée
* Jardin paysager avec système d'irrigation
* Environnement calme et préservé
* Aucun vis-à-vis

La piscine constitue le cœur de la propriété et crée une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs,




Des Espaces de Vie Lumineux et Ouverts

Le rez-de-chaussée offre des volumes agréables baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées coulissantes :




* Salon spacieux et climatisé
* Salle à manger conviviale
* Cuisine moderne
* WC invités
* Accès direct à la terrasse et à la piscine

L'architecture favorise une circulation fluide entre les différents espaces et procure une sensation permanente

d’ouverture sur la nature,

3 Suites Climatisées avec Vue Dégagée

À l’étage, un superbe escalier en marbre avec marches éclairées mène à l’espace nuit,

La villa dispose de :

* 3 chambres climatisées
* 3 salles de bains privatives
* Balcons individuels
* Vue panoramique sur la forêt
* Dressings dans deux chambres

Chaque chambre a été pensée comme un espace indépendant offrant confort, intimité et luminosité,

Prestations Haut de Gamme

Cette villa bénéficie d’équipements modernes et de matériaux de qualité :

✔ Baies vitrées aluminium double vitrage
✔ Volets roulants électriques
✔ Climatisation dans toutes les pièces principales
✔ Sols en marbre Crema Marfil
✔ Escalier en marbre avec éclairage intégré
✔ Chauffe-eau solaire
✔ Forage avec pompe directe
✔ Local technique
✔ Deux bâches à eau
✔ Compteur électrique monophasé

Sous-Sol Fonctionnel avec Garage

Le sous-sol accessible par rampe extérieure comprend :

* Grand garage
* Buanderie
* Espaces techniques
* Escalier intérieur reliant directement la villa

Un véritable atout pour le confort quotidien et le rangement,

Un Investissement Immobilier de Qualité à Essaouira:

Grâce à son emplacement privilégié, son architecture moderne, sa piscine à débordement, ses prestations de standing et son accès aux acquéreurs étrangers, cette propriété représente une excellente opportunité pour :

* Résidence principale
* Maison de vacances
* Investissement locatif haut de gamme
* Location saisonnière premium

Une villa rare à proximité immédiate d’Essaouira, alliant modernité, confort, intimité et nature dans un cadre exceptionnel,

Pour plus d’informations ou organiser une visite, contactez notre Agence Abdo Immobilier

## Informations

3 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 280 m²
Surface du lot: 600 m²

## Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Titré
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Garage
Climatisation

## Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1550

