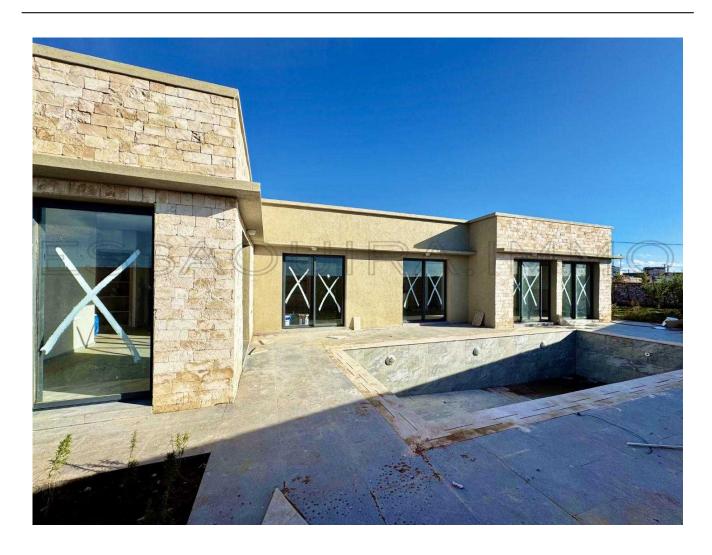


# Référence 2476: Villa de plain-pied en zone urbaine - À 5 mins du centre d'Essaouira

Villa en Vente: 460 000€



## <u>Description</u> <u>Photos</u>

Découvrez cette superbe villa neuve, en phase finale de finition, idéalement située à seulement 5 minutes du centreville d'Essaouira, Implantée en zone urbaine, elle est entièrement accessible aux acheteurs étrangers sans aucune procédure particulière.

Elle offre un style harmonieux mêlant modernité, artisanat marocain et confort





#### contemporain

Villa plain-pied moderne et fonctionnelle:

- 4 chambres chacune avec salle de bain privative et dressing
- Débarras + WC invités
- Salon spacieux et lumineux, ouvert sur l'extérieur
- Cuisine moderne aménagée

De grandes baies vitrées équipent toutes les pièces, offrant une belle luminosité naturelle et une vue dégagée sur la piscine et le jardin.

Les salles de bain sont conçues avec des matériaux de qualité, alliant confort et élégance

#### Équipements & Extérieurs:

- Piscine 8 x 4 m
- Jardin arboré et agréable
- Puits fonctionnel
- Portail coulissant
- Espace parking

Un investissement idéal, Cette villa constitue une excellente opportunité pour :

- un projet touristique / Airbnb avec forte rentabilité,
- ou un pied-à-terre moderne et confortable à Essaouira

Vendue meublée & équipée clé en main

### **Informations**

4 Chambres 4 Salles de bain

Superficie habitable: 280 m²

## Caractéristiques

Piscine Jardin

























Surface du lot: 1,000 m<sup>2</sup>

Titré Parking Puits Douche Terrasse

# **Sur Internet**

https://essaouira.immo/short.php?pid=1546



















