



Référence 2475: Terrain titré de 5.000 m² -En Zone urbaine

Terrain en Vente: 470 000€



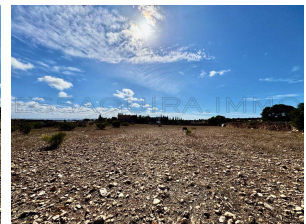
Description

Emplacement stratégique - Idéal projet de villas / promotion immobilière

Nous vous proposons ce terrain titré de 5.000 m², rare sur le marché, idéalement situé à seulement 5 minutes du centre-ville d'Essaouira, dans le secteur recherché de Douar Laarab.

Son environnement offre une vue

Photos



dégagée, un cadre calme et une accessibilité parfaite pour développer un projet résidentiel de qualité

Zone urbaine 500 m² – Fort potentiel de construction

Le terrain se situe en zone 500 m, ce qui permet :

- La réalisation d'un projet de villas individuelles
- La création d'un ensemble résidentiel ou groupement de villas
- Un développement rapide, grâce à la proximité des infrastructures urbaines

Avantage majeur : Accessible aux étrangers

Ce terrain est accessible aux acquéreurs étrangers (Européens)

Aucune demande de VNA nécessaire

Prix attractif: 950 DHS / m²

Soit une opportunité exceptionnelle pour un investisseur ou un promoteur désirant s'implanter à Essaouira

Informations

Superficie habitable: 0 m²

Surface du lot: 5,000 m²

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1545>

