# Référence 2474: Villa d’Exception avec VNA Définitive – Moderne et Traditionnel Chic

**Villa en Vente: 900 000€**



## Description

Nichée au cœur d’une forêt paisible à quelques kilomètres d’Essaouira, cette somptueuse villa marie avec élégance le charme de l’architecture traditionnelle et le raffinement du style contemporain.

Son environnement verdoyant et arboré offre une ambiance sereine et naturelle, idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances haut de gamme

## Photos





Composition & Aménagements :




Rez-de-chaussée :

– Spacieux salon marocain avec cheminée et fontaine centrale créant une atmosphère authentique et apaisante
– Salle à manger conviviale ouverte sur la pièce de vie principale
– Cuisine moderne équipée avec arrière-cuisine fonctionnelle
– Toilettes invités
– Deux chambres lumineuses, chacune avec salle de bain privative en tadelakt
– Une suite parentale avec dressing intégré et salle de bain raffinée
– Séjour lumineux supplémentaire avec espace repas et accès direct sur le jardin







Étage :

Grande suite parentale avec dressing et terrasse privative offrant une vue dégagée sur la campagne et la forêt




Prestations & Confort :

– Toutes les pièces climatisées et spacieuses
– Hauts plafonds et baies vitrées apportant une luminosité naturelle exceptionnelle
– Puits privé avec château d’eau
– Bungalow indépendant de 35 m² comprenant chambre, séjour et sanitaires
– Piscine circulaire de grande dimension
– Maison de gardien incluse
– Atelier et Potager







Atouts majeurs :

VNA définitive
étranger

– Vendu meublé et équipé

– Environnement calme, sans vis-à-vis, proche d’Essaouira

– Investissement patrimonial et locatif de premier choix

Prix de vente : 900 000 € (meublée et équipée)

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant







## Informations

5 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 400 m²
Surface du lot: 11,000 m²

## Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cheminée
Haut plafond
Cuisine Equipée
Titré
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffage
Climatisation

## Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1544