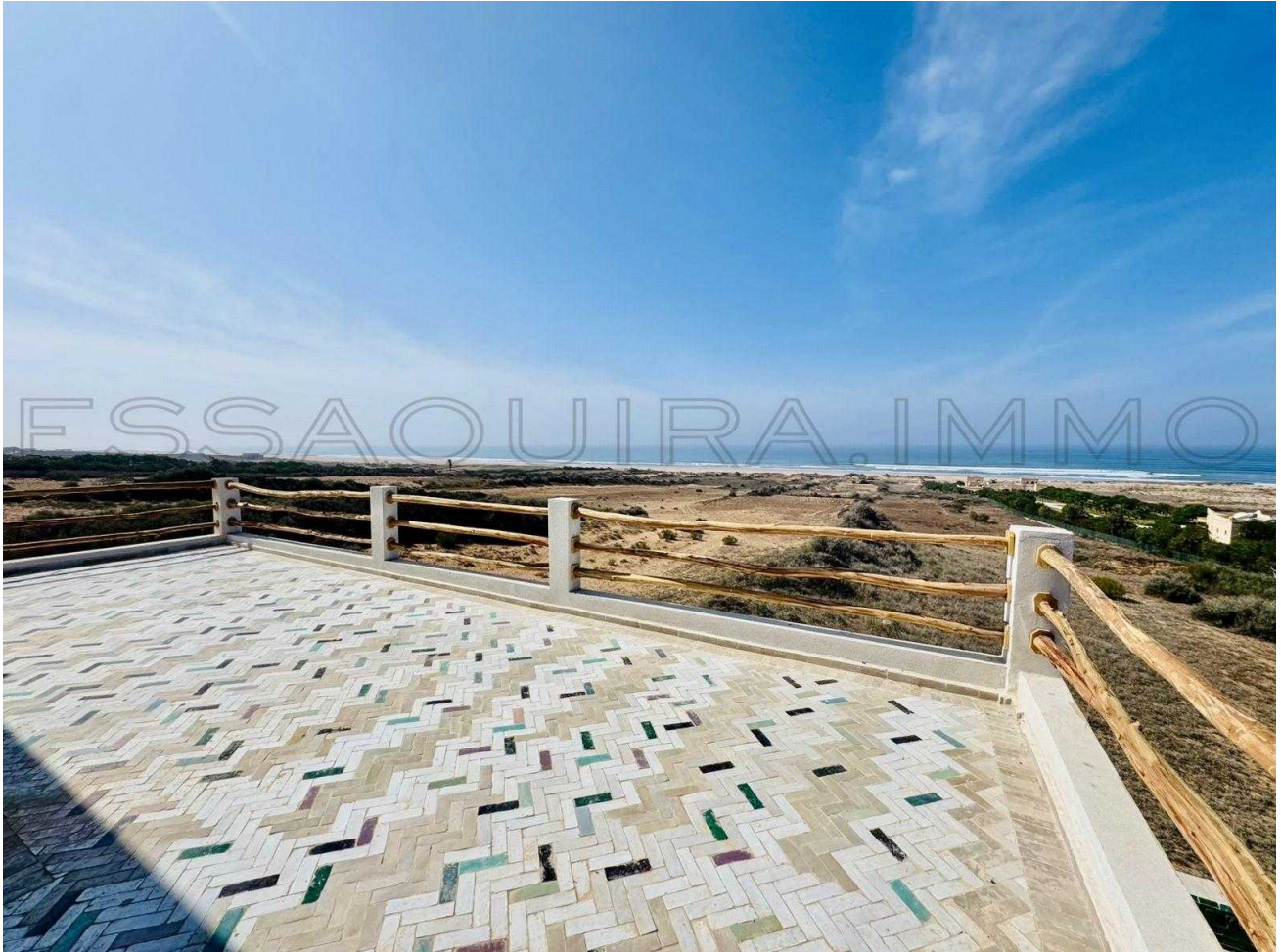




Référence 2458: Superbe Villa Neuve - Vue Mer Panoramique

Villa en Vente: 235 000€

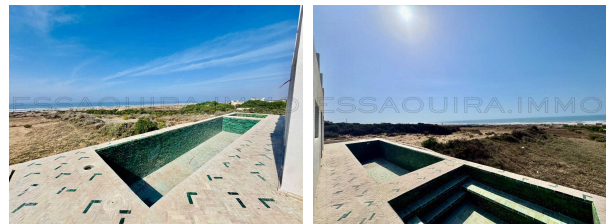


Description

Nichée dans un environnement calme et dominant, cette magnifique villa neuve séduit par sa vue mer panoramique exceptionnelle et son architecture élégante signée par un architecte, alliant style contemporain et charme marocain traditionnel.

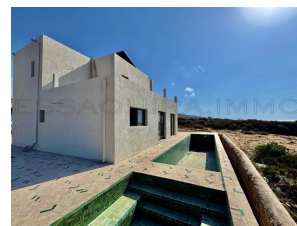
Composition sur deux niveaux :

Photos



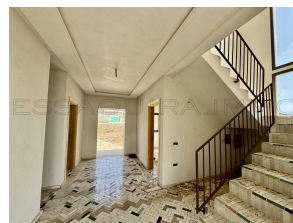
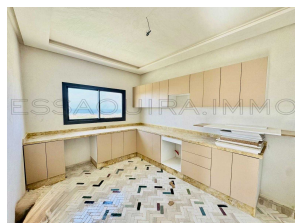
Rez-de-chaussée :

- Salon lumineux offrant une vue dégagée sur la piscine et l'océan
- Cuisine aménagée et fonctionnelle
- Deux chambres confortables
- Une salle de bain moderne



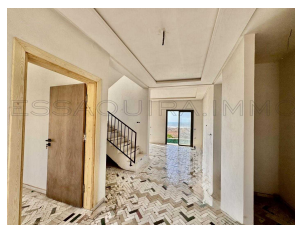
Étage :

- Séjour avec accès à une grande terrasse vue mer panoramique
- Deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative
- Balcon avec vue imprenable sur la côte

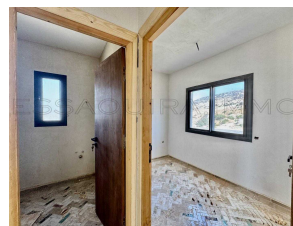


Extérieur et prestations :

- Piscine 9 x 3 m à débordement, vue mer sans vis-à-vis
- Panneaux solaires assurant le fonctionnement de la piscine
- Puits fonctionnel et portail coulissant automatique
- Système complet de caméras et vidéosurveillance
- Menuiserie aluminium Strugal haut de gamme

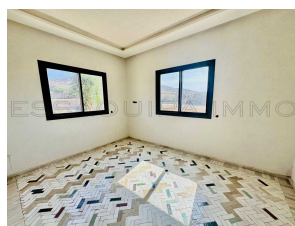


Les salles de bain sont terminées, il ne reste que la pose des robinetteries et sanitaires selon les préférences du futur acquéreur — un avantage pour personnaliser les finitions à votre goût.



Atouts :

Idéale pour un investissement locatif Airbnb, une résidence secondaire, ou pour les amoureux de la mer et du surf



Ce bien ne dispose pas de VNA, il est donc réservé aux acquéreurs de nationalité marocaine

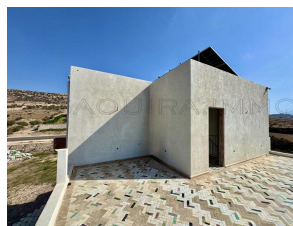


Informations

4 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 260 m²
Surface du lot: 1,000 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Titré
Parking
Puits
Douche
Terrasse



Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1527>

