



Référence 2451: Villa à Rénover Vue Mer - Quartier des Dunes

Villa en Vente: 485 000€



Description

Belle Opportunité Rare à Deux Pas de la
Plage d'Essaouira:

Située dans le quartier très recherché
des Dunes, à seulement 2 minutes à pied
de la plage, cette villa spacieuse à
rénover offre un énorme potentiel pour
un projet touristique ou maison d'hôtes.

Description du bien :

Photos



Grande villa: R+1 avec terrasse panoramique
Exposition : plein sud, double façade
Nombre total de chambres : 12 chambres spacieuses

Rez-de-chaussée :

- 7 chambres confortables
- 1 chambre indépendante donnant sur un joli patio
- 1 cuisine fonctionnelle
- 2 salles de bain indépendantes
- Débarras pratique
- 2 garages privatifs + grand sous-sol privé
- Espace jardin arboré entourant la maison
- Grande terrasse ombragée idéale pour repas extérieurs

Étage :

- 1 suite principale avec salle de bain avec baignoire et balcon privatif
- 3 grandes chambres avec placards (dont une avec balcon vue mer)
- 1 salle de bain indépendante
- Salon lumineux, séjour et cuisine
- Accès au toit-terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et les dunes

Atouts majeurs :

- Situation exceptionnelle à 2 min de la plage
- Vue mer et exposition plein sud
- 12 chambres - idéal pour projet de maison d'hôtes ou boutique-hôtel
- Fort potentiel d'investissement dans un secteur touristique prisé
- Grande terrasse et espaces extérieurs

Idéal pour :

- Investisseurs souhaitant créer un projet touristique (Guest house, surf camp, boutique-hôtel)
- Famille désirant une grande villa vue mer à rénover selon ses goûts



Informations

12 Chambres
5 Salles de bain
Superficie habitable: 448 m²
Surface du lot: 424 m²

Caractéristiques

Jardin
Balcony
Titré
Parking
Douche
Terrasse
Garage

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1520>





