



Référence 2442: Villa d'Exception avec Vue Mer Panoramique

Villa en Vente: 300 000€

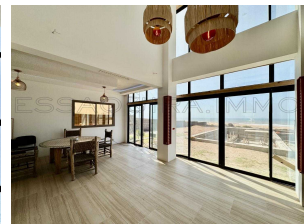


Description

Imposante villa contemporaine, conçue avec des matériaux haut de gamme et aux normes d'isolation et d'électricité les plus strictes.

Nichée sur un terrain de 1 300 m², elle bénéficie d'un emplacement privilégié face à l'océan, sans aucun vis-à-vis, avec une exposition ouest offrant des couchers de soleil spectaculaires

Photos



Sur 2 niveaux + terrasse panoramique

Rez-de-chaussée -120m² :

- Hall d'entrée accueillant
- Petit salon marocain avec vue mer
- Cuisine équipée et salle à manger avec vue mer
- Salon principal avec baies vitrées sur l'océan
- Salon avec cheminée
- 1 chambre ou bureau
- 1 salle de bain avec douche

1er étage - 100m² :

- Mezzanine lumineuse avec vue mer
- 2 chambres avec salles de bain privatives (douche)
- 1 suite parentale vue mer avec dressing, salle de bain complète (douche + baignoire)

2e étage - 10 m²

Petit salon intimiste avec vue mer

Terrasse panoramique - 100 m²

Idéal pour profiter de la vue exceptionnelle et des couchers de soleil

Localisation : Route Côtière de Safi (30 km d'Essaouira)

État des travaux:

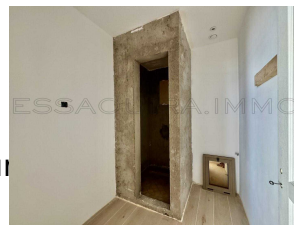
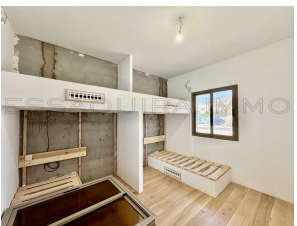
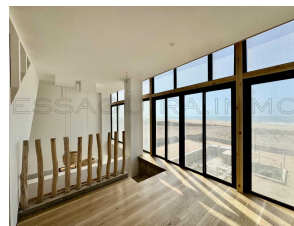
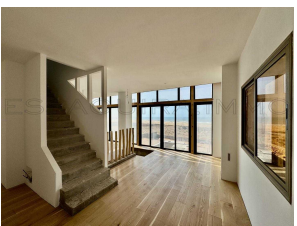
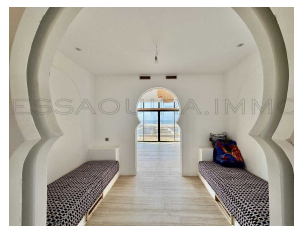
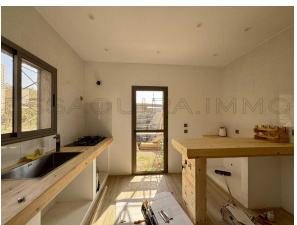
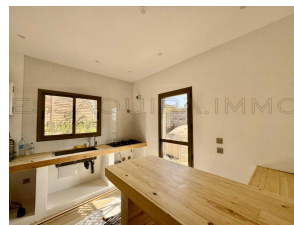
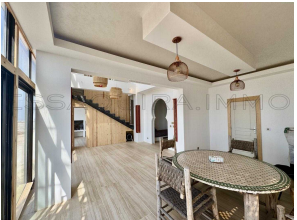
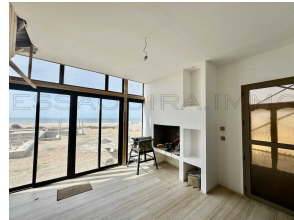
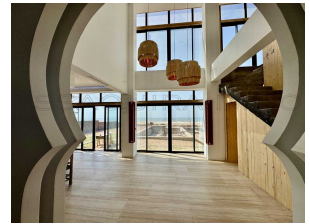
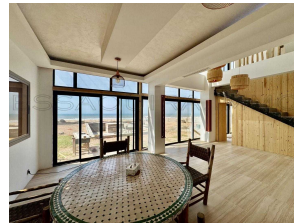
- Intérieur terminé à 95 %
- Villa vendue en l'état actuel, permettant à l'acquéreur de finaliser selon ses goûts (façade et piscine à achever)

Idéal pour surfeurs & amoureux de la plage !

Pas d'AVNA - parfait pour investissement locatif en bord de mer ou un investissement

Le prix est négociable

Informations



4 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 230 m²
Surface du lot: 1,300 m²

Caractéristiques

Piscine
Cheminée
Titre
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1511>

