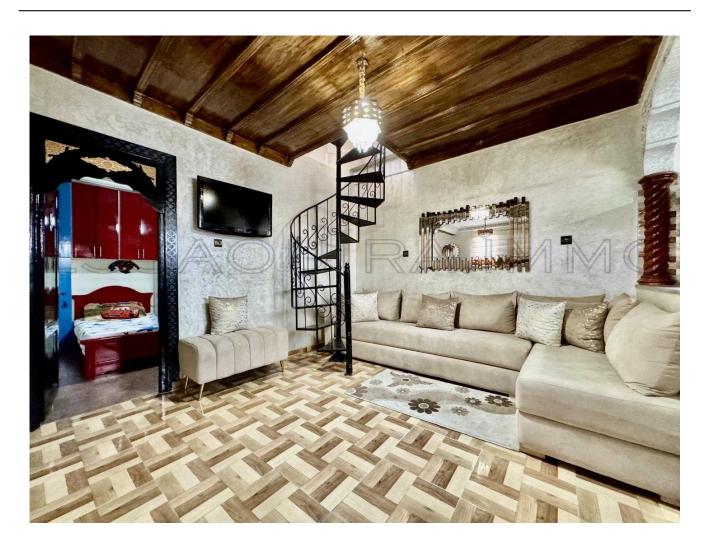


# Référence 2434: Appartement de style duplex avec terrasse privative

**Appartement en Vente: 76 000€** 



## <u>Description</u> <u>Photos</u>

Situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel calme et bien entretenu, à proximité immédiate de tous les commerces, cet appartement meublé allie confort moderne et authenticité.

#### Il comprend:

- Espace de vie : un salon marocain traditionnel, un salon moderne lumineux et une cuisine entièrement équipée





- Coin nuit : une chambre confortable et une salle de bain fonctionnelle
- Solarium & terrasse : un escalier en fer forgé intérieur mène à un agréable solarium comprenant une deuxième chambre, un salon, et une spacieuse terrasse privative de 45 m², idéale pour profiter du soleil et organiser des moments conviviaux

#### Points forts:

- Vendu meublé et équipé
- Emplacement recherché, proche du centre et des commodités
- Grande terrasse privative, rare en plein cœur du quartier résidentiel du Borj
- Idéal pour un pied-à-terre à Essaouira ou un projet locatif rentable

Une opportunité à ne pas manquer pour investir dans un appartement de charme offrant confort, authenticité et extérieur privatif

#### **Informations**

2 Chambres 1 Salles de bain

Superficie habitable: 45 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques

Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

## **Appareils**

Cuisinière Machine à laver TV Réfrigérateur

























## **Sur Internet**

https://essaouira.immo/short.php?pid=1503





