



Référence 2383: Villa moderne avec piscine chauffée

Villa en Vente: 380 000€

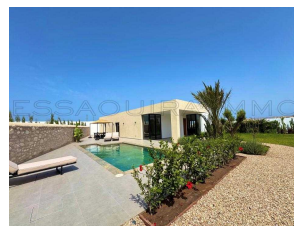


Description

Villa en zone urbaine - Opportunité idéale pour un investissement locatif haut de gamme:

Située à 7km d'Essaouira dans un cadre paisible et sécurisé, au sein d'un petit lotissement privé composé de seulement trois villas, cette élégante propriété de plain-pied d'environ 180 m² se distingue par son fort potentiel en location

Photos



saisonnière de standing.

Édifiée sur une parcelle de 670 m² entièrement clôturée, la villa séduit par son design moderne, ses volumes généreux et son agencement optimisé pour offrir confort et luminosité. De vastes baies vitrées coulissantes favorisent une belle ouverture sur l'extérieur, créant une harmonie naturelle entre les espaces intérieurs et le jardin,

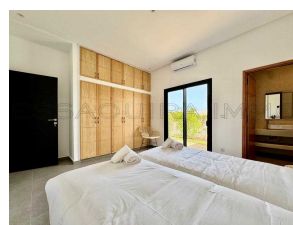
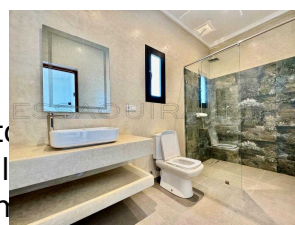
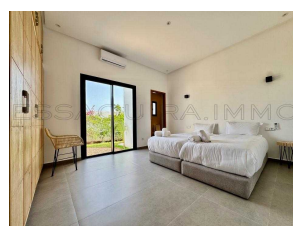
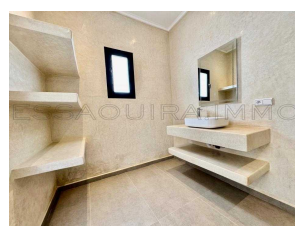
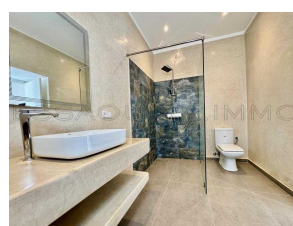
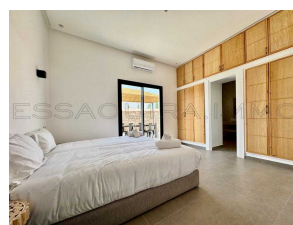
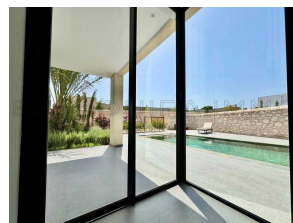
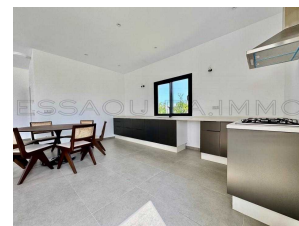
Le séjour spacieux, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse aménagée, un jardin paysager soigné et une magnifique piscine à débordement chauffée (7 x 3 m), véritable atout pour séduire une clientèle touristique exigeante

L'espace nuit est composé de trois suites confortables, chacune avec salle de bains privative. Deux d'entre elles bénéficient d'un accès direct à un jardin privatif, apportant une touche d'exclusivité supplémentaire. Rangements intégrés et WC complètent ce coin nuit parfaitement conçu,

À l'extérieur, tout a été pensé pour le bien-être : terrasse, coin repas ombragé, jardin engazonné, local technique discret,

Caractéristiques techniques et équipements :

- Accès sécurisé via un portail électrique commun
- Titre foncier individuel
- Puits partagé pour les trois villas, avec système de régulation automatique pour chaque citerne (5000 L/villa)
 - Panneaux solaires et compteurs électriques individuels
 - Pompe à chaleur pour le chauffage de la piscine
 - Climatisation réversible dans toutes les pièces
 - Possibilité de raccordement au réseau



d'eau potable

Vendue meublée et équipée

Informations

3 Chambres

3 Salles de bain

Superficie habitable: 180 m²

Surface du lot: 670 m²

Caractéristiques

Piscine

Jardin

Cuisine Equipée

Titré

Meublé

Parking

Puits

Pompe à Chaleur

Douche

Terrasse

Chauffage

Climatisation

Appareils

Machine à laver

TV

Four

Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1449>

