



---

## Référence 2382: Lumineuse villa zone urbaine - Ghazoua

Villa en Vente: 460 000€

---



### **Description**

Située dans le secteur très recherché de Ghazoua, à seulement 8 km d'Essaouira, cette magnifique villa de plain-pied en zone urbaine (accessible aux étrangers) allie confort, charme et fonctionnalité.

Elle se compose de :

- 3 chambres lumineuses avec placards intégrés et leurs salles de bain privatives

### **Photos**



- 1 suite parentale offrant espace et intimité
- Un vaste salon avec cheminée, idéal pour les moments en famille ou entre amis
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée
- Toilettes invités et débarras

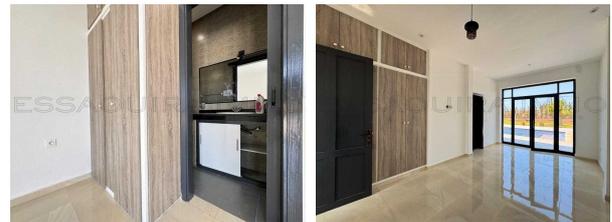


À l'extérieur, profitez de :

- Une grande pergola abritée face à la piscine, parfaite pour les repas en plein air
- Une immense terrasse sur le toit avec pergola traditionnelle offrant une vue dégagée
- Un jardin arboré, alimenté par l'eau du puits
- Une salle indépendante de 45 m<sup>2</sup>, pouvant servir d'atelier, bureau ou chambre d'amis
- Parking couvert sécurisé
- Chauffe-eau solaire de 200 litres



Cette villa est un véritable havre de paix, offrant calme, confort moderne et style traditionnel marocain



Emplacement idéal - cadre paisible, tout en restant proche de la ville et des commodités



Opportunité rare sur le marché, idéale pour résidence principale, maison secondaire ou projet locatif

## Informations

4 Chambres  
4 Salles de bain

Superficie habitable  
Surface du lot: 2,200 m<sup>2</sup>



## Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Cheminée

Titré  
Parking  
Puits  
Douche  
Terrasse  
Chauffe-eau Solaire



## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1448>

