

---

## Référence 2379: Villa plain-pied en zone urbaine

Villa en Vente: 530 000€ /Mois

---



### **Description**

Située à seulement 8 km d'Essaouira, dans le quartier recherché et paisible de Ghazoua, cette villa neuve de plain-pied en cours de finition offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité, proximité des commodités, et accès rapide à la plage.

Implantée sur une parcelle de 1600 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une surface habitable de 240 m<sup>2</sup>, avec une architecture moderne et épurée pensée

### **Photos**



pour maximiser la luminosité et le confort, La maison principale comprend :

- 3 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain privative
- Un vaste salon lumineux, idéal pour les réceptions ou les moments en famille
- Toilettes invités
- Espaces modulables à aménager selon vos envies et vos besoins

L'ensemble propose une atmosphère harmonieuse et fonctionnelle, avec un fort potentiel de personnalisation pour créer un jardin paysager, une piscine ou d'autres installations extérieures

Un bungalow indépendant de 25 m<sup>2</sup>, déjà construit, vient compléter ce bien, Il peut servir de bureau, de logement pour les invités ou encore être transformé en studio locatif

La villa se trouve en zone urbaine, ce qui la rend accessible aux acheteurs étrangers



## Informations

3 Chambres  
3 Salles de bain  
Superficie habitable: 240 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 1,600 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Titré  
Parking  
Puits

Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1445>

