# Référence 2372: Superbe villa neuve de plainpied

Villa en Location Longue Durée: 12 000dhs /Mois



## <u>Description</u> <u>Photos</u>

Située à 13km d'Essaouira, dans un environnement calme et naturel, cette magnifique villa neuve exposée plein sud offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate d'Essaouira (accès facile par une piste d'environ 100 m).

Édifiée sur un terrain arboré de 1.000 m², cette maison de plain-pied se compose de :





- 2 chambres lumineuses avec rangements intégrés en béton,
- 1 salon chaleureux avec cheminée,
- 1 toilette invités,
- Cuisine moderne (en cours d'installation sur commande),
- Grandes baies vitrées en aluminium de qualité, offrant une belle luminosité dans toutes les pièces

#### À l'extérieur :

- Une belle piscine 10 x 4 m alimentée par énergie solaire,
- Un espace atelier,
- Une terrasse à aménager selon vos envies,
- Un puits alimente la propriété en eau,

Points forts : Villa neuve, lumineuse, bien exposée, environnement serein, accès rapide à Essaouira,

Idéale pour une résidence principale ou secondaire à l'année,

Loyer mensuel : 12.000 DHS - Non meublée ( Négociable )

#### **Informations**

2 Chambres 2 Salles de bain

Superficie habitable: 120 m² Surface du lot: 1,000 m²

### Caractéristiques

Piscine Jardin Cheminée

**Parking** 

Douche Terrasse

























### **Sur Internet**

