



## Référence 2369: Café en activité - belle opportunité clé en main

Restaurant en Vente: 160 000€

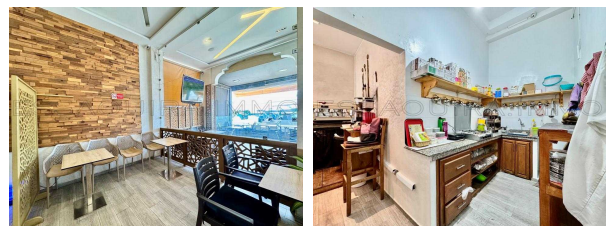


### Description

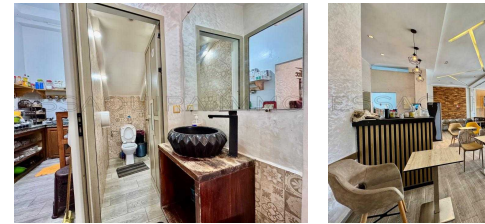
Nous vous proposons ce café en fond de commerce en pleine activité, idéalement situé dans un quartier animé et très fréquenté, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un bon flux de clientèle.

Ce bien se distingue par son excellent état de présentation et une surface totale de 110 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

### Photos



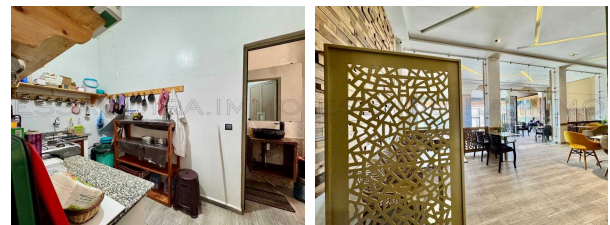
- Grande terrasse couverte de 60 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir les clients en toute saison
- Salon intérieur de 50 m<sup>2</sup>, équipé d'une TV Smart 60 pouces avec BeIN Sports, créant une ambiance conviviale
- Comptoir professionnel, équipé d'une machine à café 3 groupes et d'une caisse enregistreuse tactile de gestion
- Cuisine bien équipée, fonctionnelle pour une activité continue
- Toilettes avec lavabo pour le confort des clients
- Deux téléviseurs Smart 60 pouces avec abonnement BeIN Sports inclus



Prix du fonds de commerce : 130.000€

Loyer mensuel attractif : 5.000 Dhs

Une excellente opportunité pour lancer ou développer votre activité dans un secteur porteur avec un café prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.



Pour plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

## Informations

1 Salles de bain  
Superficie habitable: 110 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Haut plafond  
Wifi  
Cuisine Equipée  
Meublé

Parking  
Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1435>

