

Référence 2312: Appartement avec terrasse et solarium privatifs

Appartement en Vente: 143 000€



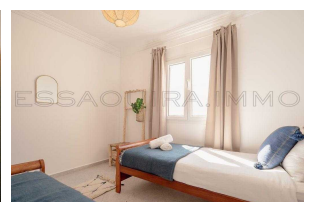
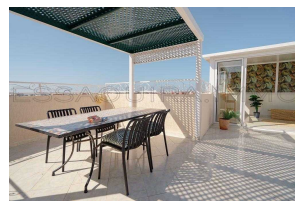
Description

Ce magnifique appartement lumineux et chaleureux, idéalement situé dans un quartier calme et prisé, à quelques pas du Carrefour et de toutes commodités.

Alliant confort, fonctionnalité et potentiel locatif, ce bien représente une opportunité rare, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif rentable (type Airbnb)

□

Photos



Caractéristiques du bien :

- 2 chambres confortables, dont une avec salle de bain/douche attenante
- Salon lumineux et accueillant, offrant un espace de vie agréable
- Cuisine ouverte, moderne et aménagée, favorisant convivialité et optimisation de l'espace

□

Extérieurs privatifs exceptionnels :

- Terrasse attenante d'environ 9 m², idéale pour profiter de moments de détente en extérieur
- Superbe solarium privatif de 46 m², accessible par escalier en béton, comprenant :
 - Une véranda aménagée avec salon moderne
 - Une pergola pour profiter de l'extérieur en toute saison
 - Une vue dégagée sur les toits de la ville et la forêt

□

Prestations & atouts :

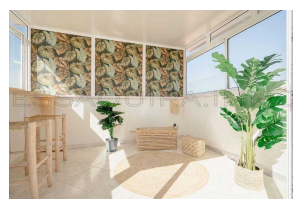
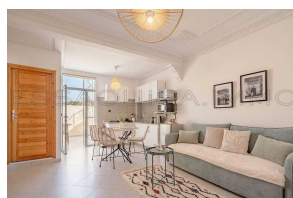
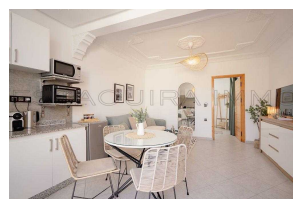
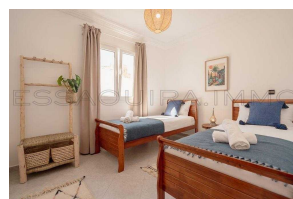
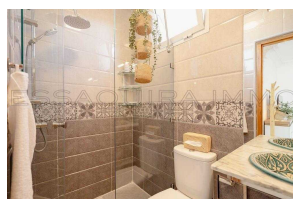
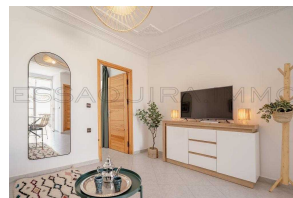
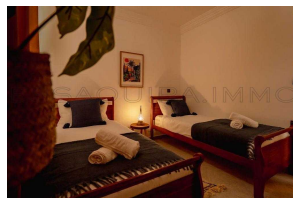
- Appartement entièrement rénové à neuf
- Double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal
- Vendu meublé et équipé (clé en main)
- Double espace extérieur (terrasse + solarium) - très recherché sur le marché
- Fort potentiel locatif

□

Pourquoi ce bien est une excellente opportunité ?

- Idéal pour investissement locatif rentable
- Parfait comme pied-à-terre à Essaouira
- Emplacement stratégique proche commerces et axes principaux

□



Bien disponible immédiatement



Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique

Informations

2 Chambres

1 Salles de bain

Superficie habitable: 46 m²

Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Cuisine Equipée

Titré

Meublé

Parking

Douche

Terrasse

Appareils

Cuisinière

Micro onde

Machine à laver

TV

Lecteur Bluetooth

Four

Vaisselle

TV Satellite

Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1378>

