



---

## Référence 2255: Petite Villa de Charme en Zone Urbaine - Accessible aux Européens

Villa en Vente: 220 000€

---

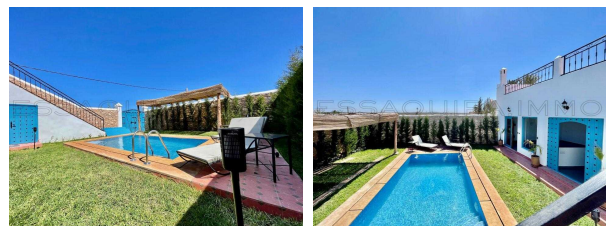


### Description

Située à Douar Laarab, à seulement 7 km d'Essaouira, cette charmante villa neuve, titrée et en zone urbaine représente une excellente opportunité pour un investissement ou une résidence principale.

Accessible aux étrangers sans AVNA, elle offre confort, modernité et tranquillité dans un environnement très recherché

### Photos



À l'intérieur :

- Salon lumineux avec cheminée
- Couloir fonctionnel distribuant les espaces
- Cuisine américaine ouverte sur un séjour convivial
- Salle de bain moderne
- Deux chambres confortables, chacune avec placards intégrés

À l'extérieur :

- Jardin gazonné et arboré de 300 m<sup>2</sup>
- Piscine 5x3 m, idéale pour se rafraîchir en toute intimité
- Réservoir d'eau de 12 tonnes, un atout rare pour votre confort au quotidien
- Local technique
- Parking couvert
- Grande terrasse rooftop, parfaite pour les moments de détente
- Transats et espace extérieur aménagé

Pourquoi ce bien est exceptionnel ?

- Zone urbaine → Aucun AVNA nécessaire
- Villa neuve et titrée
- Accès facile depuis Essaouira (7 min)
- Environnement calme et sécurisé
- Excellent rapport qualité/prix

□

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou découvrir d'autres biens similaires disponibles dans la région

Agence Abdo Immobilier - Essaouira

## Informations

2 Chambres

1 Salles de bain

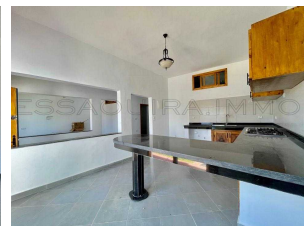
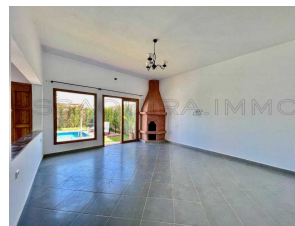
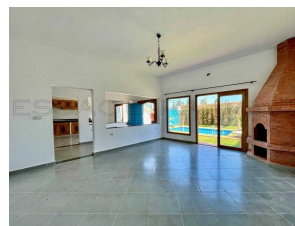
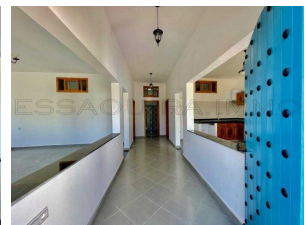
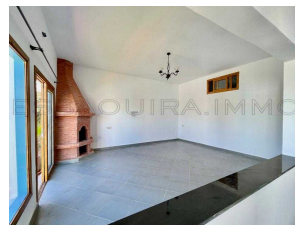
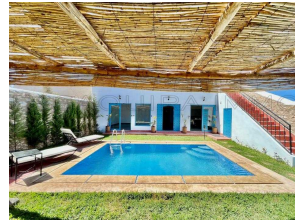
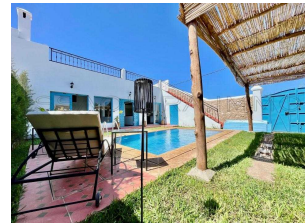
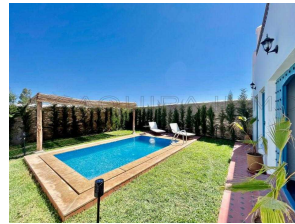
Superficie habitable: 100 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 300 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine

Jardin



Titré  
Parking  
Douche  
Terrasse

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1316>

