

# Référence 2245: Villa authentique de plain-pied

Villa en Location Longue Durée: 15 000dhs /Mois



# <u>Description</u> <u>Photos</u>

Nichée au cœur d'un paysage naturel préservé, cette villa de caractère est un véritable havre de paix, Construite avec des matériaux bruts et naturels, elle marie harmonieusement tradition et modernité.

### Intérieur:

Chaque détail a été soigneusement pensé pour préserver l'authenticité des lieux :

• Cuisine entièrement équipée ouverte





sur le salon avec TV connectée et espace salle à manger

- Salon cosy avec cheminée, idéal pour les moments de détente
- 3 belles chambres avec leurs salles de bain privatives en tadelakt et placards intégrés
- Une salle de bain indépendante supplémentaire
- Un grand couloir lumineux mettant en valeur les volumes de la maison

De larges baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur le jardin luxuriant, sans aucun vis-à-vis,

### Extérieur:

- Jardin paysager avec goutte-à-goutte et arrosage automatique
- Puits et réservoir d'eau
- Chauffe-eau solaire (200L)
- Grande piscine de  $12 \times 4,5$  m avec transats, espace repas extérieur et hamac
- Énergie solaire alimentant la piscine et les pompes
- Parking pour 3 véhicules
- Portail motorisé avec gâche électrique
- Climatisation dans la maison principale
- Barbecue traditionnel

#### Conditions

- Location à l'année : 15.000 DH/mois
- · Louée meublée et décorée avec goût

### **Informations**

- 3 Chambres
- 4 Salles de bain

Superficie habitable: 200 n Surface du lot: 3,100 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine Jardin View Cheminée

























Wifi
Cuisine Equipée
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire

# **Sur Internet**

https://essaouira.immo/short.php?pid=1306

































