



## Référence 2223: Magnifique Villa en Pierre - meublée

Villa en Location Longue Durée: 15 000dhs /Mois



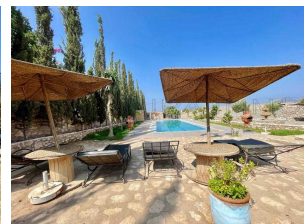
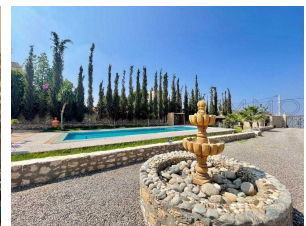
### Description

Situé à seulement 17km d'Essaouira, sur la route de Marrakech, Idéal pour un investissement locatif avec possibilité de sous-location (sous réserve d'accord du propriétaire).

cette demeure de charme mêlant confort moderne, matériaux nobles et authenticité marocaine, idéale pour une vie paisible au cœur de la campagne d'Essaouira,

Édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 2 000 m<sup>2</sup>, cette superbe villa en pierre construite en R+1 offre de beaux volumes, des espaces lumineux et de nombreuses prestations de qualité

### Photos



## Composition de la villa:

### Rez-de-chaussée

- Un grand salon marocain convivial et lumineux
- Un salon européen ouvert sur la terrasse
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau avec douche
- Une vaste terrasse donnant sur le jardin et la piscine

### Étage

- Un joli salon donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée
- 3 chambres confortables, chacune avec :
- Salle de bain privative
- Télévision

### Extérieurs & Prestations

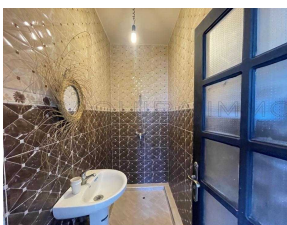
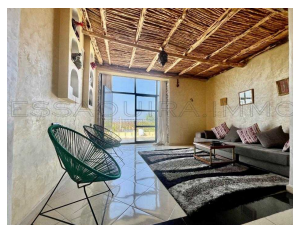
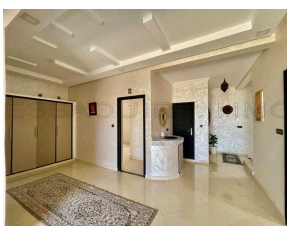
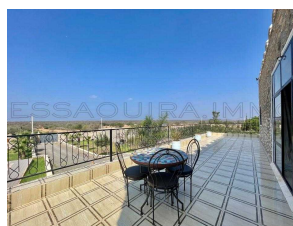
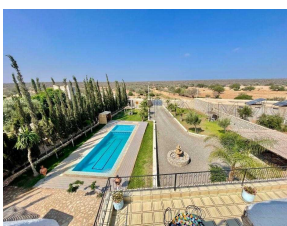
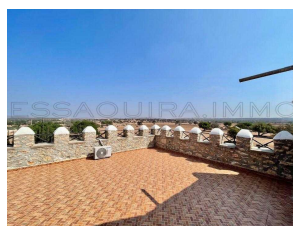
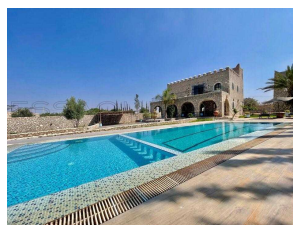
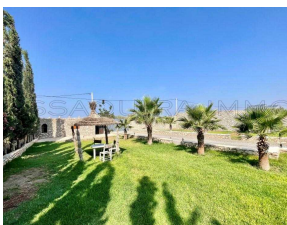
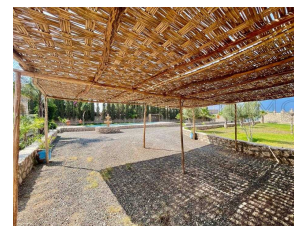
- Grande piscine 14 x 4 m parfaitement intégrée au jardin
- Jardin arboré et fleuri, très bien entretenu
- Fontaine d'eau décorative
- Barbecue extérieur
- Parking privé
- Chambre pour le personnel
- Puits + château d'eau
- Local technique
- 2 grandes terrasses offrant une vue panoramique sur la campagne

### Conditions de location

- 15 000 DHS / mois, villa meublée et équipée
- Location à l'année
- Sous-location AUTORISÉE (excellent potentiel pour rendement)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

Abdo Immobilier - Votre spécialiste de la location longue durée à Essaouira



## Informations

3 Chambres  
4 Salles de bain  
Superficie habitable: 220 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 2,000 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Balcony  
View  
Cheminée  
Haut plafond  
Cuisine Equipée  
Meublé  
Parking  
Puits  
Douche  
Terrasse

## Appareils

Cuisinière  
Machine à laver  
TV  
Lecteur Bluetooth  
Four  
TV Satellite  
Téléphone  
Réfrigérateur

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1284>

