

Référence 2221: Maison d'hôtes de charme - 9 chambres - Gérance libre

Maison d'hôtes en Location Longue Durée: 50 000dhs /Mois



Description

À seulement 12 kms d'Essaouira:

Nous vous proposons en Gérance Libre cette splendide Maison d'hôtes de 1^{re} catégorie, luxueusement meublée et équipée, mêlant avec élégance tradition marocaine et confort moderne. Un lieu harmonieux, aux volumes généreux, niché au calme à seulement 400 m de piste praticable

Caractéristiques générales

- Terrain : 2 000 m²

Photos



- Surface habitable : 290 m²
- Capacité : 9 chambres
- Construction sur 2 niveaux
- Piscine chauffée
- Autorisation officielle Maison d'hôtes 1^{re} catégorie
- Disponible immédiatement - Gérance Libre

□
Rez-de-chaussée : espace de vie convivial & prestations haut de gamme

Dès l'entrée, un patio central accueille les hôtes dans une atmosphère chaleureuse, idéal pour les repas, la détente ou la lecture.

Il dessert :

- Une cuisine professionnelle entièrement équipée
- Une chambre avec salle de bain et terrasse privative
- Un SPA & Hammam traditionnel
- Un salon lumineux avec cheminée, ouvert sur l'espace salle à manger pour un lieu de vie fluide et aéré



□
Étage : confort contemporain et touches beldi

- 3 chambres élégantes, toutes équipées de salles de bain et WC, alliant confort moderne et matériaux authentiques (tadelakt, bejmat, pierre locale)

□
Bungalows indépendants:

- 5 bungalows privés, chacun composé de :
 - ✓ 1 chambre
 - ✓ Salle de bain
 - ✓ Dressing

Parfait pour une exploitation optimale et une capacité d'accueil élevée.

□
Extérieurs & Équipements;

La propriété offre de nombreuses



prestations :

- Piscine chauffée, bordée de papyrus
- Cuisine d'été
- Salle de sport en plein air
- Maison du personnel & maison du gardien
- Terrasse ombragée donnant sur un jardin arboré luxuriant
- Menuiseries & baies vitrées en PVC/Alu double vitrage pour une isolation optimale



Matériaux & Finitions:

Un soin particulier a été apporté aux matériaux :

- Tadelakt
- Béton ciré
- Bejmat
- Pierre de pays
- Boiseries artisanales marocaines

Ambiance chaleureuse, finition premium, cadre idéal pour un projet d'exploitation haut standing



LOCATION EN GÉRANCE LIBRE : 50.000 DHS / mois

Maison entièrement meublée & équipée
Disponible immédiatement



Pour toute information ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter



Informations

9 Chambres

9 Salles de bain

Superficie habitable: 290 m²

Surface du lot: 2,000 m²

Caractéristiques

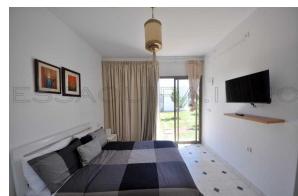
Piscine

Jardin

Balcony

Salle de Gym

Wifi
Cuisine Equipée
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Hammam
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Climatisation



Appareils

Cuisinière
Micro onde
Machine à laver
TV
Lecteur Bluetooth
Sèche cheveux
Ménage
Four
Téléphone
Serviettes
Fer à repasser
Réfrigérateur



Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1282>

