



Référence 2221: Maison d'hôtes de prestige - 9 suites avec salle de sport privée

Maison d'hôtes en Vente: 800 000€



Description

À seulement 12 kms d'Essaouira:

Nous vous proposons en Vente cette splendide Maison d'hôtes de 1^{re} catégorie, luxueusement meublée et équipée, mêlant avec élégance tradition marocaine et confort moderne. Un lieu harmonieux, aux volumes généreux, niché au calme à seulement 400 m de piste praticable

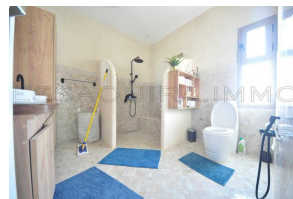
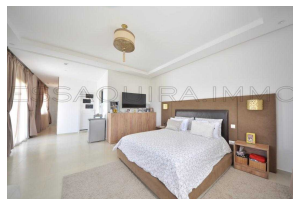
Caractéristiques générales

- Terrain : 2 000 m²

Photos



- Surface habitable : 290 m²
- Capacité : 9 chambres
- Construction sur 2 niveaux
- Piscine chauffée
- Autorisation officielle Maison d'hôtes 1^{re} catégorie

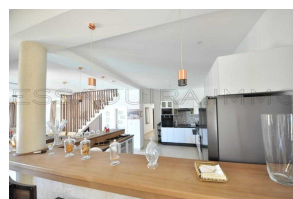
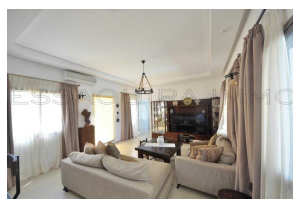
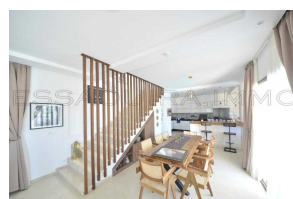
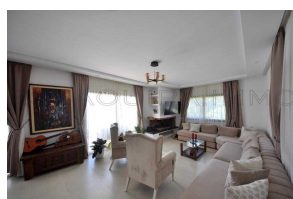
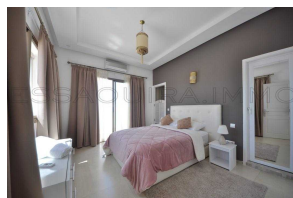


□ Rez-de-chaussée : espace de vie convivial & prestations haut de gamme

Dès l'entrée, un patio central accueille les hôtes dans une atmosphère chaleureuse, idéal pour les repas, la détente ou la lecture.

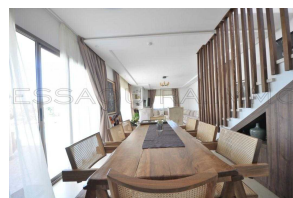
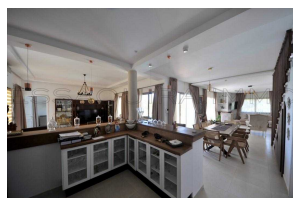
Il dessert :

- Une cuisine professionnelle entièrement équipée
- Une chambre avec salle de bain et terrasse privative
- Un SPA & Hammam traditionnel
- Un salon lumineux avec cheminée, ouvert sur l'espace salle à manger pour un lieu de vie fluide et aéré



□ Étage : confort contemporain et touches beldi

- 3 chambres élégantes, toutes équipées de salles de bain et WC, alliant confort moderne et matériaux authentiques (tadelakt, bejmat, pierre locale)



□ Bungalows indépendants:

- 5 bungalows privés, chacun composé de :

- ✓ 1 chambre
- ✓ Salle de bain
- ✓ Dressing

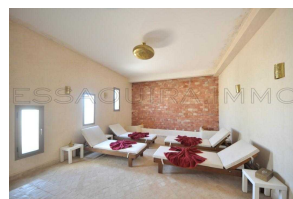
Parfait pour une exploitation optimale et une capacité d'accueil élevée.



□ Extérieurs & Équipements;

La propriété offre de nombreuses prestations :

- Piscine chauffée, bordée de papyrus



- Cuisine d'été
- Salle de sport en plein air
- Maison du personnel & maison du gardien
- Terrasse ombragée donnant sur un jardin arboré luxuriant
- Menuiseries & baies vitrées en PVC/Alu double vitrage pour une isolation optimale

☐
Matériaux & Finitions:

Un soin particulier a été apporté aux matériaux :

- Tadelakt
- Béton ciré
- Bejmat
- Pierre de pays
- Boiseries artisanales marocaines

Ambiance chaleureuse, finition premium, cadre idéal pour un projet d'exploitation haut standing,

Parfaitement adapté à une exploitation touristique, ce bien représente une opportunité rare pour développer une maison d'hôtes prête à l'exploitation, Entièrement fonctionnel et optimisé, il permet une rentabilité immédiate sans nécessiter de travaux ou d'aménagements supplémentaires,

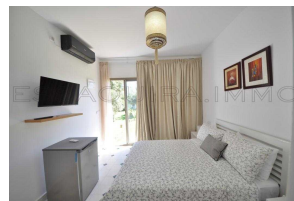
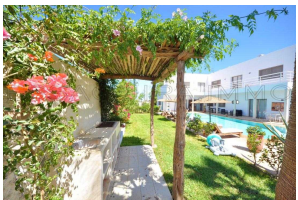
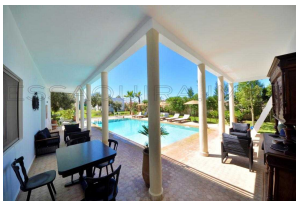
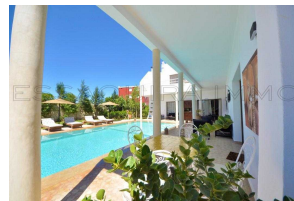
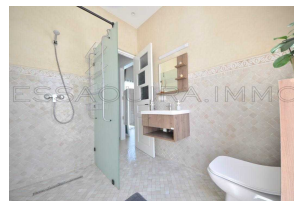
☐
Pour toute information ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

Informations

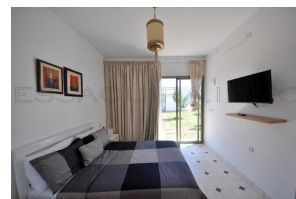
9 Chambres
9 Salles de bain
Superficie habitable: 290 m²
Surface du lot: 2,000 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin

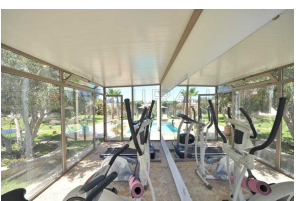
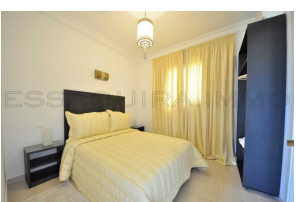


Balcony
Salle de Gym
Wifi
Cuisine Equipée
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Hammam
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Climatisation



Appareils

Cuisinière
Micro onde
Machine à laver
TV
Lecteur Bluetooth
Sèche cheveux
Ménage
Four
Téléphone
Serviettes
Fer à repasser
Réfrigérateur



Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1282>

