Référence 2221: Maison d’hôtes de prestige – 9 suites avec salle de sport privée

Maison d'hôtes en Vente: 800 000€



Description

À seulement 12 kms d’Essaouira:

Nous vous proposons en Vente cette splendide Maison d’hôtes de 1re catégorie, luxueusement meublée et équipée, mêlant avec élégance tradition marocaine et confort moderne.
Un lieu harmonieux, aux volumes généreux, niché au calme à seulement 400 m de piste praticable

Caractéristiques générales
• Terrain : 2 000 m²

Photos







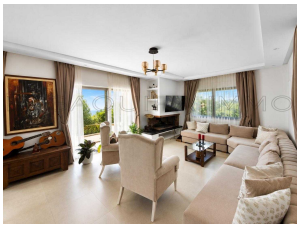
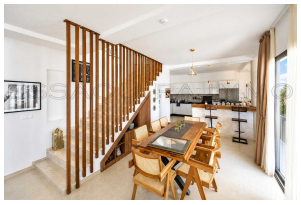


• Surface habitable : 290 m²
• Capacité : 9 chambres
• Construction sur 2 niveaux
• Piscine chauffée
• Autorisation officielle Maison d’hôtes 1re catégorie



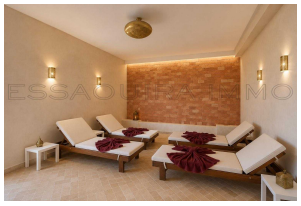


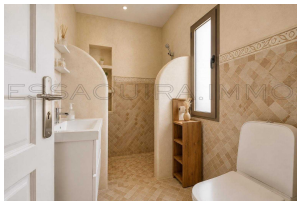








Rez-de-chaussée : espace de vie convivial & prestations haut de gamme

Dès l’entrée, un patio central accueille les hôtes dans une atmosphère chaleureuse, idéal pour les repas, la détente ou la lecture.
Il dessert :
• Une cuisine professionnelle entièrement équipée
• Une chambre avec salle de bain et terrasse privative
• Un SPA & Hammam traditionnel
• Un salon lumineux avec cheminée, ouvert sur l’espace salle à manger pour un lieu de vie fluide et aéré

Étage : confort contemporain et touches beldi
• 3 chambres élégantes, toutes équipées de salles de bain et WC, alliant confort moderne et matériaux authentiques (tadelakt, bejmat, pierre locale)

Bungalows indépendants:
• 5 bungalows privés, chacun composé de :
✔ 1 chambre
✔ Salle de bain
✔ Dressing
Parfait pour une exploitation optimale et une capacité d’accueil élevée.

Extérieurs & Équipements;

La propriété offre de nombreuses prestations :
• Piscine chauffée, bordée de papyrus

• Cuisine d’été
• Salle de sport en plein air
• Maison du personnel & maison du gardien
• Terrasse ombragée donnant sur un jardin arboré luxuriant
• Menuiseries & baies vitrées en PVC/Alu double vitrage pour une isolation optimale

Matériaux & Finitions:

Un soin particulier a été apporté aux matériaux :
• Tadelakt
• Béton ciré
• Bejmat
• Pierre de pays
• Boiseries artisanales marocaines

Ambiance chaleureuse, finition premium, cadre idéal pour un projet d’exploitation haut standing,

Parfaitement adapté à une exploitation touristique, ce bien représente une opportunité rare pour développer une maison d’hôtes prête à l’exploitation, Entièrement fonctionnel et optimisé, il permet une rentabilité immédiate sans nécessiter de travaux ou d’aménagements supplémentaires,

Pour toute information ou organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter

Informations

9 Chambres
9 Salles de bain
Superficie habitable: 290 m²
Surface du lot: 2,000 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin

Balcony
Salle de Gym
Wifi
Cuisine Equipée
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Hammam
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Climatisation

Appareils

Cuisinière
Micro onde
Machine à laver
TV
Lecteur Bluetooth
Sèche cheveux
Ménage
Four
Téléphone
Serviettes
Fer à repasser
Réfrigérateur

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1282