

## Référence 2208: Villa de Plain-Pied à 3 km de Ghazoua - Idéale pour Sous-Location

**Villa en Location Longue Durée: 13 000dhs /Mois**



### **Description**

130 m<sup>2</sup> habitables , Parcelle 1000 m<sup>2</sup>  
, Piscine à débordement , Forte  
luminosité:

Située à seulement 12 minutes  
d'Essaouira, cette élégante villa de plain-  
pied, offre un cadre de vie rare, lumineux  
et parfaitement adapté à une activité de  
sous-location ou résidence principale.

### **Photos**



### Composition & Espaces de Vie:

- Hall d'entrée accueillant
- Cuisine ouverte moderne donnant sur le salon
- Grand salon lumineux avec cheminée
- 3 chambres avec placards en bois
- 2 salles de bain en Tadelakt
- Toilette invités

Les pièces bénéficient de très beaux volumes et de larges baies vitrées, inondant la villa de lumière naturelle

### Extérieurs & Prestations:

- Piscine à débordement 10x5 m
- Jardin arboré et entièrement clôturé
- Puits privé
- Panneaux solaires pour la piscine
- Vue dégagée depuis la pièce de vie grâce aux baies vitrées plein cadre

### ✓ Sous-location :

Un atout rare dans la région, idéal pour une activité locative (longue durée ou saisonnière)

□  
Location longue durée : 13.000 DH / mois- négociable

Non meublée - Contrat annuel

Un bien lumineux, fonctionnel et parfaitement

### Informations

3 Chambres  
2 Salles de bain  
Superficie habitable: 130 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 1,000 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Cheminée  
Parking



---

Douche  
Terrasse

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1269>

