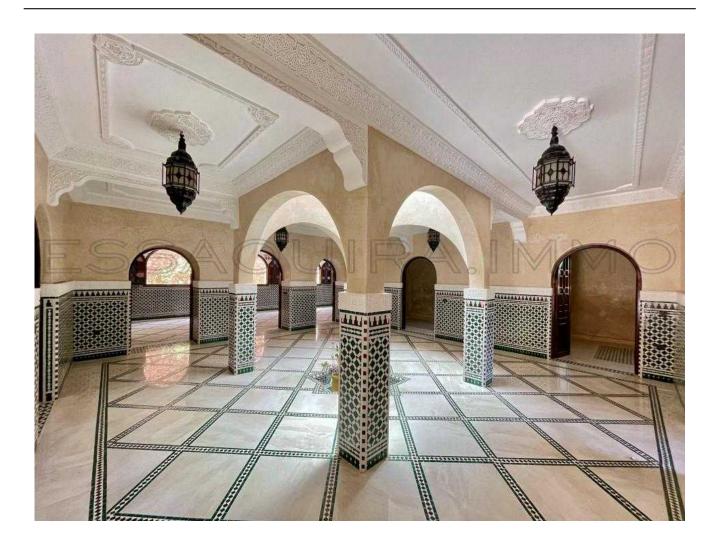


# Référence 2200: Riad traditionnel de charme avec 6 chambres - Idéal sous-location

Villa en Location Longue Durée: 14 000dhs /Mois



# <u>Description</u> <u>Photos</u>

Situé dans le secteur prisé de Ghazoua, à seulement 8 km d'Essaouira, sur la route d'Agadir, ce Riad traditionnel en très bon état offre un cadre authentique et spacieux, parfaitement adapté à une activité de sous-location.

D'une surface habitable de 320 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, ce bien en R+1 allie architecture marocaine et fonctionnalité



### moderne,

#### Agencement:

#### Rez-de-chaussée:

- Un patio central agrémenté d'une fontaine
- Un vaste salon marocain traditionnel
- Un salon de style européen
- 3 chambres
- Une grande cuisine équipée
- 2 salles de bains
- Un débarras

## Étage :

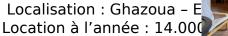
- Un large couloir avec vue sur le patio intérieur
- 3 chambres avec placards coulissants et salles de bain privatives
- Un salon lumineux + un second séjour
- Une grande cuisine aménagée
- Une salle de bain indépendante
- Un second débarras

#### Extérieurs :

- Une grande terrasse privée sur le toit
- Jardin arboré
- Atelier
- Parking

## Caractéristiques & Atouts :

- Architecture marocaine authentique : tadelakt, carrelage de Fès, vitraux colorés
- Matériaux nobles et finitions artisanales
- Menuiseries aluminium électriques
- Eau de puits
- Belle luminosité naturelle
- Environnement calme et facilement accessible



Idéal pour une résidence principale spacieuse, un projet de location saisonnière,

Contactez-nous pour organiser une visite

























## ou obtenir plus d'informations

# **Informations**

6 Chambres 6 Salles de bain

Superficie habitable: 320 m²

Surface du lot: 500 m²

# Caractéristiques

Jardin Cuisine Equipée Parking Puits Douche Terrasse

# **Sur Internet**

https://essaouira.immo/short.php?pid=1260





















