

## Référence 2199: Villa / maison d'hôte avec AVNA

Villa en Vente: 430 000€

---



### **Description**

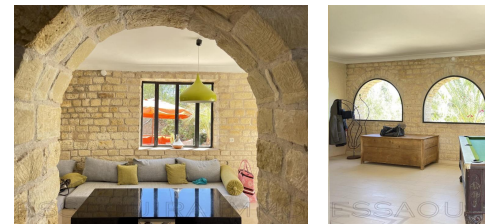
Villa maison d'hôte en 2<sup>ème</sup> catégorie de 5 chambres:  
Située à 15 minutes d'Essaouira sur la route de Marrakech batie sur un terrain de 3000M<sup>2</sup> et construite sur une maison de 300M<sup>2</sup>.

Elle dispose:  
4 chambres climatisées avec salles de bains, grande pièce de vie d'environ 100 m<sup>2</sup> avec coin cheminée, salon TV, séjour en L avec billard, patio avec verrière à

### **Photos**

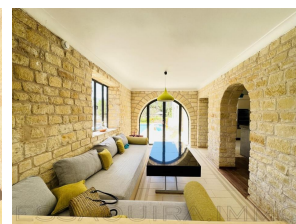
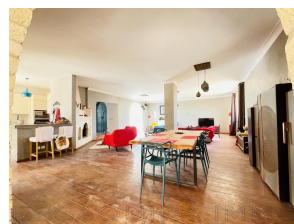


télécommande électrique, cuisine équipée,  
- Une maison indépendante de 40M<sup>2</sup> offre une cuisine, chambre, et salle de bain, séjour,



A l'extérieur :

- Maison de gardien
- Buanderie / centrale incendie
- Piscine 7x11 m
- Climatisation dans les 4 chambres
- Chauffe-eau solaire
- Cheminée dans la suite et le salon
- Puits avec pompe neuve
- Suppresseur neuf
- Pompe piscine neuve

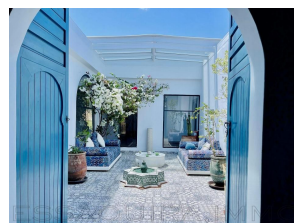


Ce bien dispose L' AVNA définitive

Veillez à nous contacter pour plus d'info ou une visite rapide

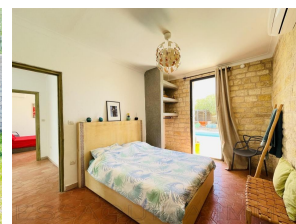
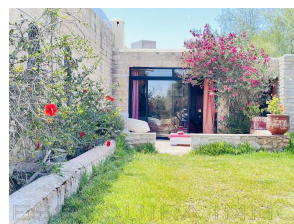
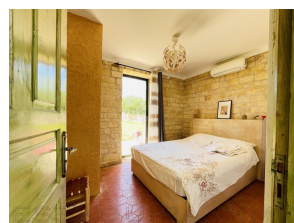
## Informations

5 Chambres  
5 Salles de bain  
Superficie habitable: 300 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 3,000 m<sup>2</sup>



## Caractéristiques

Piscine  
Jardin  
Cuisine Equipée  
Titré  
Meublé  
Parking/Stationnement  
Douche  
Terrasse



## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1>

