

Référence 2161: Riad d'Exception - Vue Panoramique sur l'Océan (180°)

Villa en Location Longue Durée: 25 000dhs /Mois



Description

Surplombant directement la plage, ce riad de caractère offre une vue spectaculaire et dégagée à 180 degrés sur l'océan Atlantique, dans un environnement naturel, sauvage et préservé.

Situé à 25 minutes d'Essaouira, sur la route côtière de Safi, ce bien rare bénéficie d'un emplacement privilégié,

Photos



alliant calme absolu, nature et panorama marin exceptionnel

Un cadre unique & des volumes généreux

Implantée sur un vaste terrain arboré de 9 000 m², la propriété domine la côte et développe une surface habitable d'environ 460 m²

L'architecture marie avec élégance le style marocain traditionnel et des prestations modernes de standing, organisée sur deux niveaux autour d'un patio central, pensé pour protéger des vents et offrir un confort optimal toute l'année

Composition du bien

Rez-de-chaussée :

- Deux salons : salon marocain et salon moderne avec TV
- Toilettes invités
- Une chambre avec salle de bain privative
- Cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et lumineuse

À l'étage :

- Quatre chambres spacieuses, chacune avec salle de bain privative
- Accès direct aux terrasses panoramiques avec vue mer imprenable

Équipements & prestations:

- Connexion Wi-Fi
- Smart TV dans chaque pièce
- Climatisation dans toutes les pièces
- Espaces extérieurs aménagés :
 - Transats
- Salle à manger extérieure
- Pergola avec salon face à l'océan

Extérieurs d'exception:

- Piscine en surplomb de l'océan
- Jardin arboré en restanques descendant jusqu'à la plage



- Maison de gardien
- Accès direct à un cadre naturel rare et préservé

□
Location longue durée (à l'année):
25 000 MAD / mois
Meublé & entièrement équipé

□
Un bien d'exception, idéal pour une résidence principale haut de gamme ou une vie au calme face à l'océan, à proximité d'Essaouira

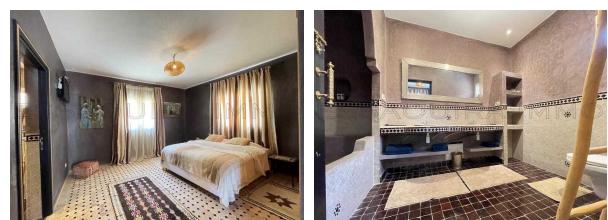
Produit rare sur le marché – vue mer dominante, volumes, intimité et standing

Informations

5 Chambres
5 Salles de bain
Superficie habitable: 460 m²
Surface du lot: 9,000 m²

Caractéristiques

Jardin
Balcony
View
Cheminée
Haut plafond
Wifi
Cuisine Equipée
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse



Appareils

Machine à laver
TV
Four
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1220>

