

# Référence 2160: Riad Maison d'Hôtes en bord de mer

Maison d'hôtes en Vente: 340 000€



## Description

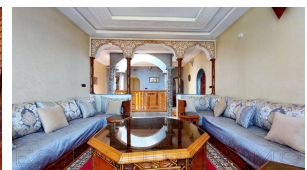
Opportunité unique ! Riad Maison d'Hôtes nichée sur la plage avec la mer, sur la route côtière de Safi, à seulement 45 km d'Essaouira

Ce Riad exceptionnel présente une occasion en or pour les investisseurs cherchant à acquérir une propriété prospère. Doté de tous les aménagements nécessaires, il est prêt à fonctionner immédiatement.

Elle ne dispose pas de la Vocation Non Agricole encore (vente uniquement possible si nationalité marocaine)

Les caractéristiques comprennent :

## Photos



6 chambres équipées avec salle de bains privée pour le confort des hôtes



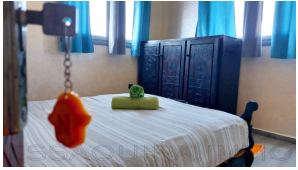
Un salon européen chaleureux avec cheminée



Un salon marocain authentique avec cheminée

Une salle à manger accueillante pour des repas conviviaux

Une cuisine américaine moderne pour préparer des mets délicieux



Un bureau pour gérer les opérations efficacement

Une charmante fontaine au cœur du Riad pour une ambiance apaisante



Une grande terrasse offrant une vue panoramique sur l'océan et la montagne

Une belle piscine pour se rafraîchir et se détendre

Un petit spa comprenant un hammam et une salle de massage pour choyer les invités

Un puits avec château d'eau, garantissant un bon débit d'eau

Raccordement au réseau électrique ONEE pour une alimentation fiable

Un joli jardin gazonné et arboré pour se ressourcer en plein air

La plage est à seulement 500 m, offrant des moments de détente incomparables

La route principale est à 80 m, facilement accessible par une piste en bon état

Construites récemment en 2021, toutes les installations sont en parfait état de fonctionnement, De plus, avec seulement

une année d'exploitation en 2022, ce Riad offre un immense potentiel de croissance et de développement,

Le tout est situé sur un terrain titré de 2000 m<sup>2</sup>, avec une superficie couverte d'environ 250 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour accueillir les invités avec confort et style,

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un Riad prestigieux et prospère dans un emplacement idéal,

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion

## **Informations**

6 Chambres

6 Salles de bain

Superficie habitable: 250 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 2,000 m<sup>2</sup>

## **Caractéristiques**

Piscine

Climatisation

Jardin

View

Cheminée

Wifi

Cuisine Equipée

Titré

Meublé

Parking/Stationnement

Puits

Hammam

Douche

Terrasse

Chauffe-eau Solaire

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1219>

