

---

## Référence 2154: Villa en pierre zone urbaine

Villa en Vente: 340 000€

---



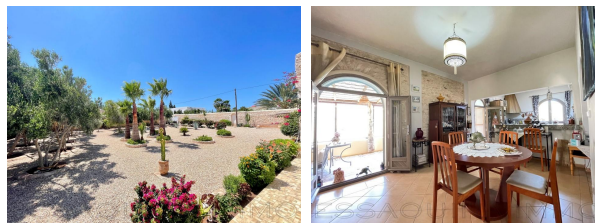
### **Description**

Cette propriété en zone urbaine est située dans un secteur recherché ( Douar Aarab ) à seulement 7 km d'Essaouira et avec un très bon accès en voiture,

Le terrain joliment paysagé de 1 200m<sup>2</sup> héberge une piscine chauffée de 9x4 ainsi qu'un garage.

La maison, de plain-pied et de style moderne, propose d'excellentes finitions et un standard de confort élevé,

### **Photos**



Développant une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, elle comprend:

- 2 chambres dont une avec salle de bains
- Salle à manger avec cheminée
- Un bureau
- Cuisine entièrement équipée, hotte plaque de gaz, four, four micro onde, réfrigérateur, batterie
- Une véranda de 30m<sup>2</sup> face à la piscine offre une cuisine d'été et un salon et une salle à manger en zellige
- Buanderie
- 1 chambre extérieure avec salle d'eau, WC, douche
- Garage/Atelier de 25m<sup>2</sup>
- Portes et fenêtre en PVC double vitrage
- Piscine chauffée avec pompe a chaleur
- Chauffe eau solaire 200 litres 6 ans
- Climatisation reversible salon, 2 chambres climatisées
- Portail motorisé
- Interphone vidéo

Ce bien dispose également un terrain séparé de 800m<sup>2</sup> clôturer et constructible

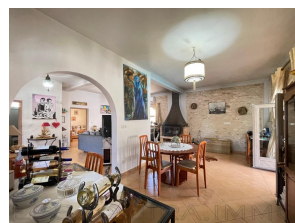
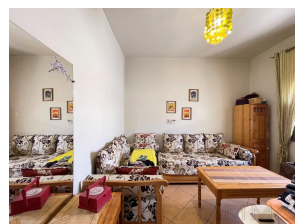
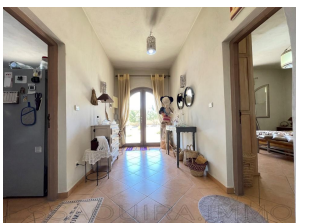
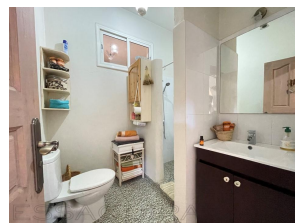
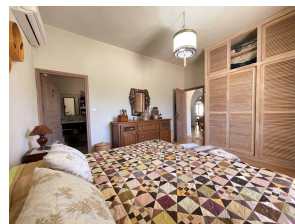
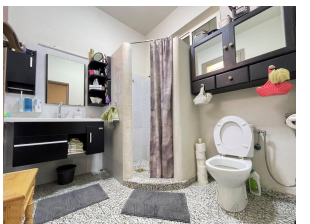
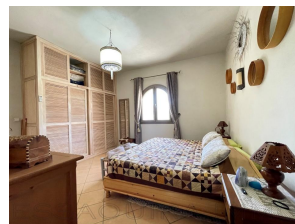
Vendue meublée sauf des objets personnels

## Informations

3 Chambres  
 2 Salles de bain  
 Superficie habitable: 180 m<sup>2</sup>  
 Surface du lot: 2,000 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine  
 Climatisation  
 Jardin  
 Cheminée  
 Cuisine Equipée  
 Titré  
 Meublé  
 Parking/Stationnement  
 Puits



Pompe à Chaleur  
Douche  
Terrasse  
Chauffe-eau Solaire  
Garage

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1213>

