



## Référence 2141: Magnifique villa contemporaine - Confort, et matériaux d'exception

Villa en Vente: 380 000€

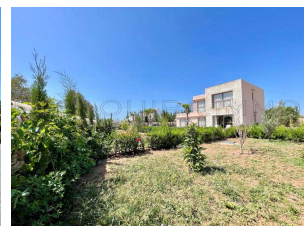
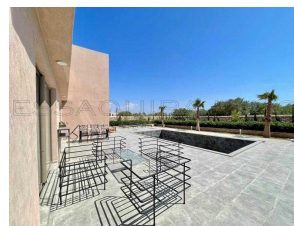


### Description

Située à seulement quelques kilomètres d'Essaouira, à proximité de l'aéroport et de la plage de Sidi Kaouki, cette villa contemporaine de prestige offre un cadre de vie rare dans un secteur très recherché.

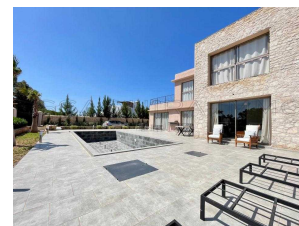
Dotée de finis haut de gamme : boiseries en chêne, marbre, baies vitrées en aluminium, elle séduit par sa luminosité

### Photos



et ses volumes parfaitement pensés

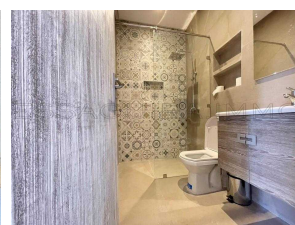
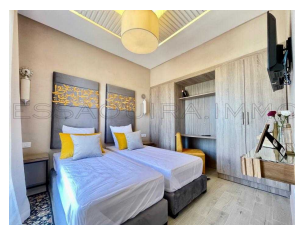
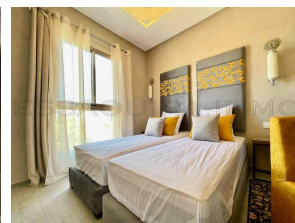
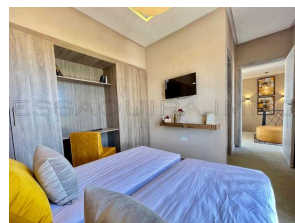
Implantée sur un terrain arboré et clôturé de 1 200 m<sup>2</sup>, accessible par une piste praticable d'environ 200 mètres, la propriété développe 240 m<sup>2</sup> habitables au design épuré et moderne



#### Rez-de-chaussée:

L'entrée ouvre sur un espace de vie chaleureux et fonctionnel comprenant :

- Une cuisine moderne et ouverte, entièrement équipée
- Une salle à manger conviviale
- Un salon contemporain avec TV, baigné de lumière
- Un débarras / espace de rangement
- Des toilettes invités
- Une chambre avec placards et salle de bain privative

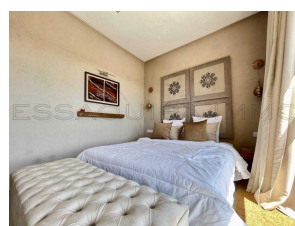
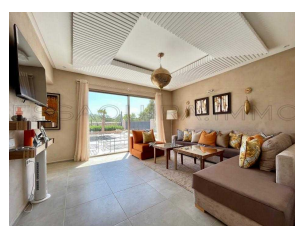


L'ensemble de cet étage profite d'une vue directe sur le jardin et la piscine grâce à de larges baies vitrées offrant une double orientation.

#### Étage

L'étage accueille :

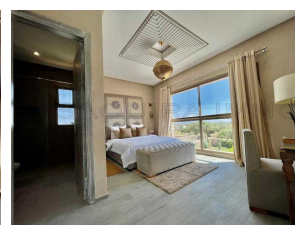
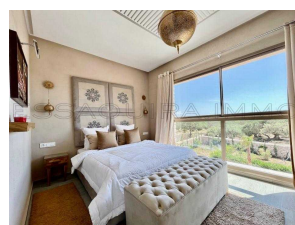
- Deux belles chambres, chacune avec sa salle de bain privative
- Un grand dressing pour l'une des chambres
- Un salon plein sud ouvrant sur une terrasse ensoleillée
- Une vue dégagée exceptionnelle sur la campagne et les arganiers



#### Extérieurs & Prestations

- Piscine 11m x 5m

- Puits fonctionnel
- Espace transats & salle à manger extérieure
- Eau potable
- Chauffe-eau solaire 200 L
- Vendue entièrement meublée et décorée





## Informations importantes

- Pas de VNA : acquisition réservée aux nationaux marocains ou couples mixtes.
- Bien idéal pour résidence principale, secondaire ou projet locatif premium



Veuillez nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite

## Informations

3 Chambres

3 Salles de bain

Superficie habitable: 240 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 1,200 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine

Jardin

Cuisine Equipée

Titré

Meublé

Parking

Puits

Douche

Terrasse

Chauffe-eau Solaire

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1200>

