

---

# Référence 2141: Magnifique villa contemporaine

Villa en Vente: 285 000€

---

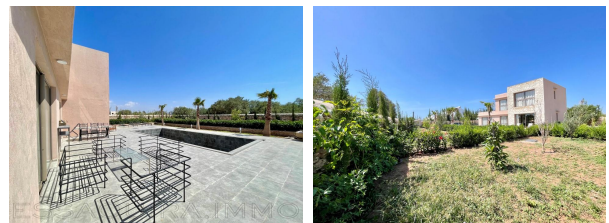


## **Description**

Magnifique villa contemporaine tout confort, située à seulement quelques kilomètres d'Essaouira, pas loin de l'aéroport et plage sidi kaouki

Ce bien de prestige offre un emplacement de choix, dans un secteur très recherché, Matériaux de prestige, boiseries en chêne, marbre, Lumineuse grâce à ces baies vitrées en aluminium.

## **Photos**



accessible par une piste praticable de 200m<sup>2</sup>, cette agréable maison de 240 m<sup>2</sup> construite sur un terrain arboré et clos de mur de 1200m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue l'espace vie, composée d'une cuisine moderne et ouverte, d'une salle à manger, d'un salon moderne avec Tv, d'un débarras, toilette d'invité, ainsi qu'une chambre avec placard et salle de bain privative, L'ensemble de ces pièces profite d'une vue sur 2 angles sur le jardin et la piscine à travers les larges baies vitrées

A l'étage abrite 2 belles chambres avec leur salles de bains douche dont une avec un grand dressing, 1 salon plein sud donnant sur une terrasse qui offre une très belle vue dégagée sur la campagne et les arganiers

Côté extérieur, un jardin bien en place avec gazon et arbres, Piscine 11x5, un puits, transats et salle à manger complète cette offre

- L'eau potable
- Chauffe-eau solaire de 200L

Vendue meublée et décorée

Pas de VNA (seuls les clients de nationalité marocaine peuvent acquérir)

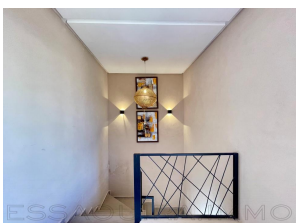
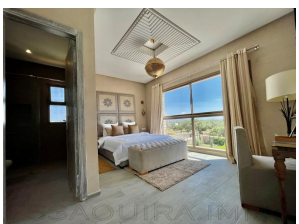
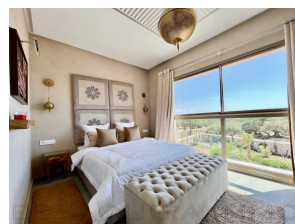
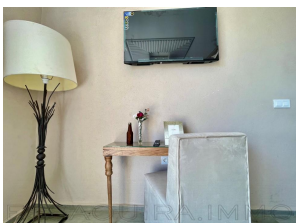
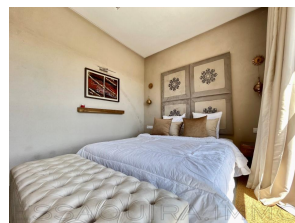
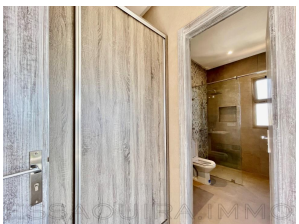
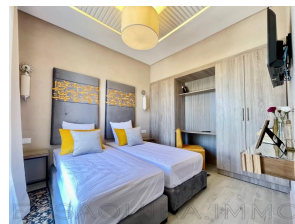
Veillez nous contacter pour plus d'information

## Informations

3 Chambres  
3 Salles de bain  
Superficie habitable: 240 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 1,200 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine  
Jardin



Cuisine Equipée  
Titre  
Meublé  
Parking/Stationnement  
Puits  
Douche  
Terrasse  
Chauffe-eau Solaire

## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1200>

