



Référence 2141: Magnifique villa contemporaine - Confort, et matériaux d'exception

Villa en Vente: 380 000€



Description

Située à seulement quelques kilomètres d'Essaouira, à proximité de l'aéroport et de la plage de Sidi Kaouki, cette villa contemporaine de prestige offre un cadre de vie rare dans un secteur très recherché.

Dotée de finis haut de gamme : boiseries en chêne, marbre, baies vitrées en aluminium, elle séduit par sa luminosité

Photos



et ses volumes parfaitement pensés

Implantée sur un terrain arboré et clôturé de 1 200 m², accessible par une piste praticable d'environ 200 mètres, la propriété développe 240 m² habitables au design épuré et moderne



Rez-de-chaussée:

L'entrée ouvre sur un espace de vie chaleureux et fonctionnel comprenant :

- Une cuisine moderne et ouverte, entièrement équipée
- Une salle à manger conviviale
- Un salon contemporain avec TV, baigné de lumière
- Un débarras / espace de rangement
- Des toilettes invités
- Une chambre avec placards et salle de bain privative



L'ensemble de cet étage profite d'une vue directe sur le jardin et la piscine grâce à de larges baies vitrées offrant une double orientation.

Étage

L'étage accueille :

- Deux belles chambres, chacune avec sa salle de bain privative
- Un grand dressing pour l'une des chambres
- Un salon plein sud ouvrant sur une terrasse ensoleillée
- Une vue dégagée exceptionnelle sur la campagne et les arganiers



Extérieurs & Prestations

- Piscine 11m x 5m

- Puits fonctionnel
- Espace transats & salle à manger extérieure
- Eau potable
- Chauffe-eau solaire 200 L
- Vendue entièrement meublée et décorée



Informations importantes

- Pas de VNA : acquisition réservée aux nationaux marocains ou couples mixtes.
- Bien idéal pour résidence principale, secondaire ou projet locatif premium



Veillez nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite

Informations

3 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 240 m²
Surface du lot: 1,200 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1200>



