

---

## Référence 2135: Villa de haut standing en résidence sécurisée

Villa en Vente: 520 000€

---

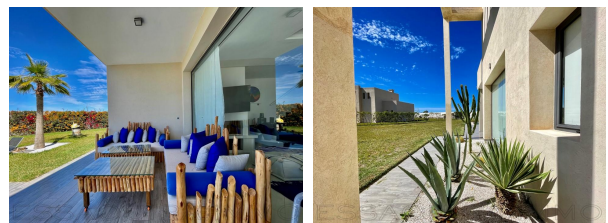


### Description

Ce bien en zone urbaine rare sur le marché est idéalement situé dans une résidence fermée et sécurisée à seulement 10 minutes en voiture ( 8km d'Essaouira) sur la route d'Agadir.

Récemment bâtie avec d'excellents standards de qualité, la villa aux lignes contemporaines est nichée dans un terrain paysagé de 1600 m2 hébergeant une piscine privée et propose une

### Photos



surface habitable de 437 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux:

Elle comprend au rez-de-chaussée : 1 chambre avec une salle de ban , un vaste et lumineux salon avec cheminée et espace repas, une cuisine équipée, des toilettes invités.

Le premier étage accueille Trois chambres avec salles de bain avec baignoire dont une suite parentale, donnant sur une grande terrasse offre une vue pas vis a vis sur la campagne

Les finitions sont élégantes et de qualité : larges baies vitrées en aluminium coulissantes en double vitrage, marbre beige au sol, places de parking intégrées à l'entrée de la villa

- Prestations de standing
- Magnifique jardin et bien entretenu
- Villa vendue meublée
- Titre foncier
- Pompe à chaleur piscine

L' AVNA EST PAS OBLIGATOIRE

Veillez nous contacter pour plus d'information

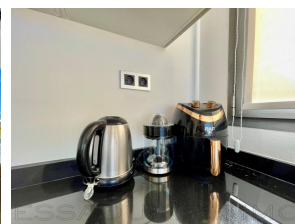
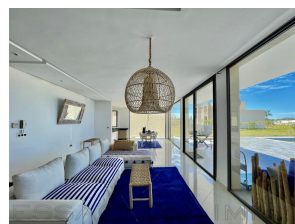
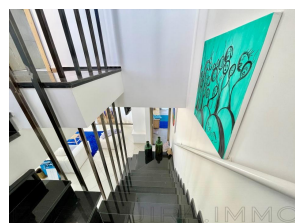
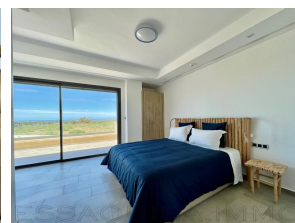
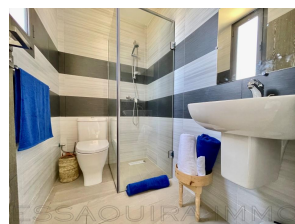
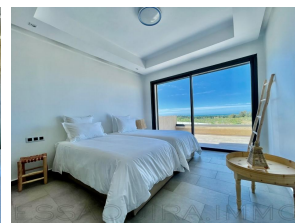
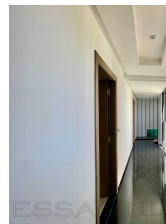
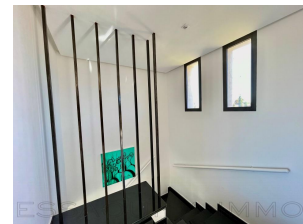
## Informations

4 Chambres  
4 Salles de bain  
Superficie habitable: 437 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 1,600 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Piscine  
Jardin

View  
Cheminée  
Haut plafond  
Wifi  
Cuisine Equipée



Titré  
Gardien  
Meublé  
Parking/Stationnement  
Puits  
Pompe à Chaleur  
Douche  
Terrasse

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1194>

