Référence 2606: Riad d’Exception avec Vue Mer Panoramique au Cœur de la Médina

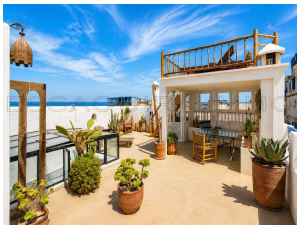
Riad en Vente: 540 000€

Description

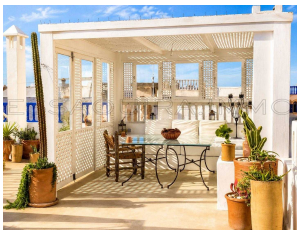
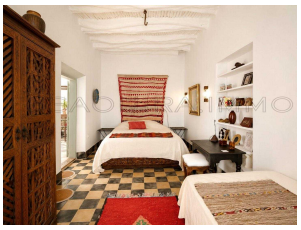
Un bien rare alliant charme authentique, rentabilité et vue spectaculaire

Idéalement situé dans l’un des quartiers les plus prisés de la médina d’Essaouira, à quelques pas des remparts historiques, des souks, des galeries d’art et de l’océan.ce magnifique riad entièrement rénové séduit par son caractère unique, son élégance et sa remarquable polyvalence,

Photos

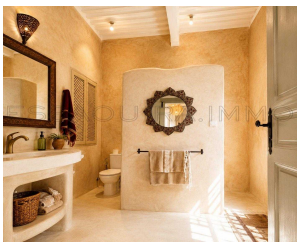
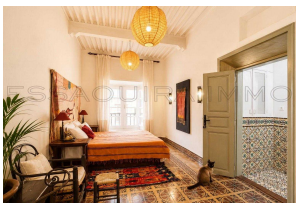


Pensé comme une véritable propriété de prestige, ce riad offre plusieurs possibilités d’exploitation : résidence principale ou secondaire, maison d’hôtes de charme, investissement locatif ou activité commerciale grâce à son local indépendant en rez-de-chaussée,

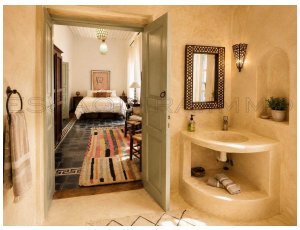
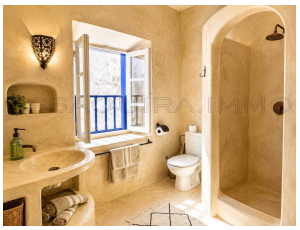
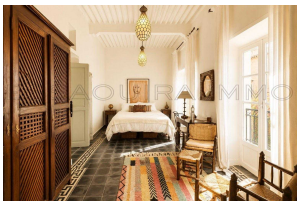
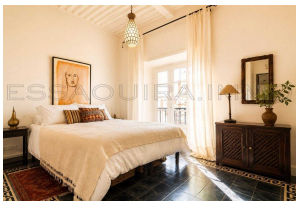
Un agencement intelligent sur plusieurs niveaux

Dès l’entrée, le ton est donné avec un superbe escalier traditionnel habillé de carreaux de ciment, mettant en valeur l’authenticité et le raffinement des lieux,

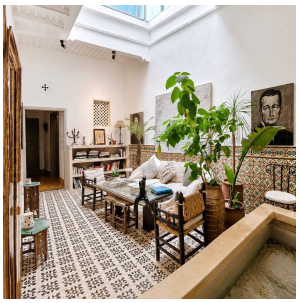
Premier niveau:

* Cuisine équipée
* Patio central baigné de lumière naturelle
* Salon chaleureux agrémenté d’une élégante fontaine en tadelakt
* Deux magnifiques suites avec hauts plafonds traditionnels en bois
* Deux salles de bains privatives en tadelakt

Deuxième niveau:

* Seconde cuisine aménagée
* Grand dressing
* Patio lumineux
* Spacieuse pièce de vie avec cheminée
* Belle suite indépendante
* Grande salle de bains



Troisième niveau:

* Magnifique terrasse aménagée avec pergola en bois
* Espaces de détente et de réception
* Vue dégagée sur les toits de l□□□□□□□□□□□%□□□□□□ médina

Quatrième niveau

* Charmant studio indépendant comprenant :
* Cuisine

* Chambre
* Bureau
* Salle de bains
* WC
* Terrasse privative exceptionnelle

Roof Top Panoramique

Le véritable atout de cette propriété demeure son incroyable terrasse panoramique offrant une vue à 360° sur :

* L’océan Atlantique
* Les remparts historiques
* La médina d’Essaouira
* Les montagnes environnantes

Un cadre unique pour profiter des couchers de soleil et de l’atmosphère incomparable de la ville,

Un fort potentiel d’exploitation

Grâce à sa configuration unique, le riad peut être exploité de différentes manières :

* Résidence familiale de prestige
* Maison d’hôtes de charme
* Location saisonnière haut de gamme
* Trois appartements indépendants
* Projet artistique ou culturel
* Investissement locatif à forte rentabilité

Local commercial indépendant

En complément du riad, la propriété dispose d’une boutique indépendante d’environ 60 m² bénéficiant :

* D’un accès totalement séparé
* D’un point d’eau
* D’une excellente visibilité commerciale
* D’une indépendance totale par rapport à l’habitation

Les Atouts:

✓ Emplacement premium dans la médina

d’Essaouira
✓ Vue mer exceptionnelle à 360°
✓ Riad rénové avec matériaux de qualité
✓ Plusieurs espaces indépendants
✓ Local commercial inclus
✓ Fort potentiel touristique et locatif
✓ Charme authentique et prestations de qualité
✓ Produit rare sur le marché d’Essaouira

Une propriété d’exception offrant une alliance parfaite entre art de vivre, investissement et panorama unique sur l’océan au cœur de la médina d’Essaouira,

Informations

5 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 300 m²
Surface du lot: 85 m²

Caractéristiques

Balcony
Cheminée
Patio
Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1686